

Ontwerpvoorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.058294
Vergadering	Commissie Stad en Ruimte
Vergaderdatum	7 oktober 2014

Vaststelling Bestemmingsplan KPN Campus Fockema Andreaalaan, Rubenslaan e.o.

Het College van burgemeesters en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 De zienswijzen tegen het (ontwerp)bestemmingsplan conform het vaststellingsrapport deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren.
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen.
- 3 Het bestemmingsplan KPN Campus Fockema Andreaalaan, Rubenslaan e.o. dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPKPNFOKKEMAANDREA-VA01.gml gewijzigd vast te stellen met inachtneming van het vaststellingsrapport.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
De secretaris De burgemeester

Drs. M.R. Schurink Mr. J.H.C. van Zanen



Ontwerpvoorstel aan de raad

Bijlages

Voorstel: Voorstel_1654

Bijlage: Persbericht

Bijlage: Vaststellingsrapport KPN Campus

Bijlage: link naar RO Publiceer

Eerdere besluitvorming

Op 20 juni 2013 het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) vastgesteld door de raad.

Uitvoering

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in die periode beroep instellen bij de Raad van State.

Ontwerpvoorstel aan de raad

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.058294
Vergadering	Commissie Stad en Ruimte
Vergaderdatum	7 oktober 2014

Vaststelling Bestemmingsplan KPN Campus Fockema Andreaalaan, Rubenslaan e.o.

Het College van burgemeesters en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 De zienswijzen tegen het (ontwerp)bestemmingsplan conform het vaststellingsrapport deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren.
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen.
- 3 Het bestemmingsplan KPN Campus Fockema Andreaalaan, Rubenslaan e.o. dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPKPNFOKKEMAANDREA-VA01.gml gewijzigd vast te stellen met inachtneming van het vaststellingsrapport.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op ...,

De griffier

Drs. A.A.H. Smits

De burgemeester

Mr. J.H.C. van Zanen

Context

Plangebied en doelstelling

Het plangebied betreft het perceel met het KPN-gebouw aan de Fockema Andreaelaan 15 en ligt op de hoek van de Fockema Andreaelaan en de Burgemeester ter Pelkwijklaan. Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van circa 800 studenten- en starterswoningen in een campusachtige setting met ruimte voor voorzieningen in de plinten van de gebouwen. Een deel van de bestaande gebouwen zal worden hergebruikt en het terrein rondom de gebouwen wordt ingericht als openbare ruimte.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders hebben ten behoeve van de vestiging van geluidgevoelige functies hogere waarden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI Wet geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï.

Participatie in het voortraject

In het kader van de totstandkoming van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) is een uitgebreid communicatie- en participatietraject gevolgd. SSH georganiseerde workshops waar met omwonenden en belanghebbenden (medio 2011) is gebrainstormd over de mogelijkheden van het gebied. Ook zijn er in samenwerking tussen SSH en de gemeente meerdere informatieavonden georganiseerd. Geïnteresseerden konden en kunnen meedenken over de plannen via de klankbordgroep. Verslagen van de avond zijn uitgewerkt in de vorm van twee kolommenstukken. Ook de wijkraad is betrokken bij de planvorming.

Beslispunt

- 1 De zienswijzen tegen het (ontwerp)bestemmingsplan conform het vaststellingsrapport deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren.

Argumenten

- 1.1 In het vaststellingsrapport is gemotiveerd ingegaan op de ingediende zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan KPN Campus Fockema Andreaelaan, Rubenslaan e.o. heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 27 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in die periode vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan. De telecommunicatieactiviteiten van KPN zijn beter geborgd in het plan. Voor de inhoud van de zienswijzen en de reactie daarop wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

Beslispunt

- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

- 2.1 Het gemeentelijke kostenverhaal is geregeld. Omdat het gemeentelijke kostenverhaal in de gesloten anterieure overeenkomst is geregeld, is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig. In de overeenkomst is ook het verhaal van eventuele planschade geregeld.

Beslispunt

- 3 Het bestemmingsplan KPN Campus Fockema Andreaelaan, Rubenslaan e.o. dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BPKPNFOKKEMAANDREA-VA01.gml gewijzigd vast te stellen met inachtneming van het vaststellingsrapport.

Argumenten

3.1 Er is sprake van goede ruimtelijke ordening.

Het plan voldoet aan de wettelijke kaders en het gemeentelijk beleid. De gemeenteraad van Utrecht heeft op 20 juni 2013 het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor de herontwikkeling van het KPN terrein aan de Burg. Fockema Andreaelaan door de Stichting Studentenhuisvesting (SSH) vastgesteld. Dit SPvE is vertaald in het voorliggende bestemmingsplan.

Voor een onderbouwing van de wenselijkheid en ruimtelijke inpassing van dit plan, verwijzen wij naar de plantoelichting van het bestemmingsplan.