

Utrecht Science Park: *leefbaarheid en voorzieningen*

Eerste resultaten

Opdrachtgever: Utrecht Science Park, Universiteit Utrecht en SSH

Rotterdam, 30 juli 2014



Utrecht Science Park: *leefbaarheid en voorzieningen*

Eerste resultaten

Opdrachtgever: Utrecht Science Park, Universiteit Utrecht en SSH

Michel Briene (Ecorys)
Hans Verhorst (Dimensus)

Rotterdam, 30 juli 2014

Over Ecorys

Met ons werk willen we een zinvolle bijdrage leveren aan maatschappelijke thema's. Wij bieden wereldwijd onderzoek, advies en projectmanagement en zijn gespecialiseerd in economische, maatschappelijke en ruimtelijke ontwikkeling. We richten ons met name op complexe markt-, beleids- en managementvraagstukken en bieden opdrachtgevers in de publieke, private en not-for-profit sectoren een uniek perspectief en hoogwaardige oplossingen. We zijn trots op onze 85-jarige bedrijfsgeschiedenis. Onze belangrijkste werkgebieden zijn: economie en concurrentiekracht; regio's, steden en vastgoed; energie en water; transport en mobiliteit; sociaal beleid, bestuur, onderwijs, en gezondheidszorg. Wij hechten grote waarde aan onze onafhankelijkheid, integriteit en samenwerkingspartners. Ecorys-medewerkers zijn betrokken experts met ruime ervaring in de academische wereld en adviespraktijk, die hun kennis en best practices binnen het bedrijf en met internationale samenwerkingspartners delen.

Ecorys Nederland voert een actief MVO-beleid en heeft een ISO14001-certificaat, de internationale standaard voor milieumanagementsystemen. Onze doelen op het gebied van duurzame bedrijfsvoering zijn vertaald in ons bedrijfsbeleid en in praktische maatregelen gericht op mensen, milieu en opbrengst. Zo gebruiken we 100% groene stroom, kopen we onze CO₂-uitstoot af, stimuleren we het OV-gebruik onder onze medewerkers, en printen we onze documenten op FSC- of PEFC-gecertificeerd papier. Door deze acties is onze CO₂-voetafdruk sinds 2007 met ca. 80% afgenomen.

ECORYS Nederland BV
Watermanweg 44
3067 GG Rotterdam

Postbus 4175
3006 AD Rotterdam
Nederland

T 010 453 88 00
F 010 453 07 68
E netherlands@ecorys.com
K.v.K. nr. 24316726

W www.ecorys.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Werkwijze	6
1.3	Leeswijzer	6
2	De Uithof in beeld	8
2.1	Inleiding	8
2.2	Huidige voorzieningenniveau	8
2.3	Relevante plannen en ontwikkelingen	8
3	Wonen in de Uithof	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Kenmerken bewoners en bezoekers	10
3.3	Waardering van het wonen in de Uithof	10
3.4	Verhuisgeneigdheid van bewoners en bezoekende studenten	13
4	Voorzieningen in de Uithof	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Relevante plaatsen voor een aantal activiteiten	15
4.3	Gebruik van voorzieningen in de Uithof	16
4.4	Gewenste toekomstige voorzieningen	20
5	Voorlopige conclusies	26
	Geraadpleegde bronnen	27
	Bijlagen	28
	Bijlage 1 Plattegrond Uithof	29
	Bijlage 2 Vragenlijst bewoners	30
	Bijlage 3 Vragenlijst bezoekers	35
	Bijlage 4 Casestudies	39

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Inzicht in behoeften en wensen ten aanzien van leefbaarheid en voorzieningen Utrecht Science Park

In het kader van de ontwikkeling van het Utrecht Science Park (USP) bestaat behoefte aan inzicht in de wensen van de bewoners, gebruikers en bezoekers van het gebied ten aanzien van leefbaarheid en voorzieningen, teneinde het ecosysteem van Utrecht Science Park optimaal te laten functioneren. Deze behoefte-inventarisatie sluit aan op de wensen van de woonbesturen van studentenflats op Utrecht Science Park om hierop zicht te krijgen. Vergroting van de leefbaarheid van Utrecht Science Park in de breedste zin van het woord zou de kwaliteit van Utrecht Science Park als woon- en verblijfsgebied sterk kunnen verbeteren. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om winkels (dagelijkse boodschappen), sport-, recreatie- en culturele voorzieningen (ontspanning), vervoer en bereikbaarheid (parkeren, fietsen, openbaar vervoer), leefbaarheid en veiligheid (overlast, gevoel van veiligheid) en 'community' (gemeenschapszin, communicatie).

Wonen op Utrecht Science Park: aantal bewoners neemt naar verwachting toe

Utrecht Science Park telt circa 2.200 kamers / woningen voor studenten. Deze zijn gerealiseerd in drie complexen: Cambridgelaan, het gekleurde Casa Confetti en woontoren De Bisschoppen. Binnenkort komt daar een nieuw studentcomplex bij op de plaats waar nu de tijdelijke spaceboxen La Capanna staan. SSH studentenhuysvesting gaat hier 570 nieuwe studentenwoningen bouwen. In 2015 wordt dit complex opgeleverd. Met het verdwijnen van de spaceboxen verdwijnen 233 woningen. Naast studentenwoningen in Utrecht Science Park neemt SSH het Provinciehuis in Rijsweerd onder handen. Hier komen nog eens ca. 600 studentenkamers voor een periode van 10 tot 15 jaar. Ook in het oude SOL-gebouw woont nog een aantal studenten. Het aantal Utrecht Science Parkbewoners neemt de komende jaren naar verwachting toe van circa 2.000 tot meer dan 4.000. Bij de studenten is met name de uitbreiding van het aantal winkels (voor dagelijkse boodschappen) en horecagelegenheden een issue.

Werknemers en andere gebruikers van Utrecht Science Park

Verwacht mag worden dat uitbreiding van het voorzieningenniveau in Utrecht Science Park ook voorziet in een behoefte bij werknemers en studenten die niet op de Utrecht Science Park wonen, maar er wel komen en overige bezoekers. Ook de aan Utrecht Science Park grenzende woonwijk Rijsweerd zou kunnen profiteren van een vergroting van het voorzieningenaanbod en de leefbaarheid van Utrecht Science Park. In deze wijk is het aantal (winkel)voorzieningen beperkt. De wijk Rijsweerd telt circa 2.000 inwoners, verdeeld over ruim 1.000 huishoudens.

Het Utrecht Science Park (USP) ligt in De Uithof, aan de Oostkant van de stad Utrecht. Enkele grote, hoogwaardige kennisinstellingen vormen de krachtige kennismotor van het USP: Universiteit Utrecht, Hogeschool Utrecht en Universitair Medisch Centrum Utrecht (waaronder ook het Wilhelmina Kinderziekenhuis valt) en het aangrenzende Centraal Militair Hospitaal (CMH). Ook gerenommeerde onderzoeksinstituten zoals TNO, Deltares, het Hubrecht Instituut en SRON hebben hun vestigingen in het USP, naast talloze Research & Development bedrijven waaronder Merus Biopharmaceuticals, Genmab en vanaf 2013 Danone. Binnen Utrecht Science Park werken circa 20.000 personen.

Dagelijks wordt USP bezocht door zo'n 50.000 bezoekers met het openbaar vervoer. Factor van belang hierbij is het verschil in intensiteit van gebruikers op verschillende momenten. In de

avonduren, tijdens weekends en in vakantieperioden is het aantal medewerkers en studenten op de Utrecht Science Park aanzienlijk kleiner dan buiten de vakanties, overdag. Ook het aantal bezoekers van het ziekenhuis gaat gepaard met pieken. Een en ander heeft uiteraard zijn weerslag op de behoeften en is van belang voor het inschatten van het draagvlak van mogelijke voorzieningen.

1.2 Werkwijze

Onderscheid in relevante doelgroepen

Om de behoefte aan uitbreiding van het voorzieningenniveau in kaart te brengen is het belangrijk om een onderscheid aan te brengen in een aantal relevante gebruikersgroepen. Meer specifiek gaat het om:

- Bewoners van Utrecht Science Park-complexen.
- Studenten die naar Utrecht Science Park komen.
- Medewerkers en studenten (niet wonend op) Utrecht Science Park.
- Bewoners van Rijnsweerd.
- Bezoekers van de Ziekenhuizen.
- Medewerkers van de ziekenhuizen en van andere bedrijven in het gebied

Verzameling van basisgegevens via enquêtes

Om zicht te krijgen op de behoefte aan uitbreiding van het voorzieningenniveau op de Uithof is voorzien in enquêtes onder de betreffende gebruikersgroepen om zodoende de noodzakelijke basisinformatie te verkrijgen.

De eerste enquête heeft inmiddels plaatsgevonden van begin mei tot en met begin juni. Hierbij werden zowel bewoners van de Uithof, als bezoekers ondervraagd. Alle 1748 vaste bewoners zijn door de studentenhuisvesting SSH via een e-mail uitgenodigd om deel te nemen via een online vragenlijst. De bezoekende studenten werden op verschillende locaties op de Uithof door enquêteurs uitgenodigd om deel te nemen aan het onderzoek door ter plekke een vragenlijst in te vullen. In totaal hebben 622 bewoners deelgenomen, dat is een respons van 36%. In totaal hebben 522 bezoekers deelgenomen aan het onderzoek. Voor beide groepen respondenten zijn verschillende vragenlijsten gebruikt. Een deel van de vragen gaat specifiek in op de behoeften en eigenschappen van de doelgroep. De andere vragen hebben op beide groepen betrekking.

In het vervoltraject (na de zomer) is het de bedoeling om de overige gebruikersgroepen te bevragen. In deze rapportage is de analyse (vooralsnog) beperkt tot de bewoners en de (bezoekende) studenten die niet op de Uithof wonen, maar er wel studeren.

Uitkomsten in breder perspectief

Om de uitkomsten van de enquêtes in het juiste perspectief te plaatsen is op basis van de huidige situatie het voorzieningenniveau in Utrecht Science Park in beeld gebracht en zijn relevante bestaande en voorgenomen plannen voor de verdere ontwikkeling van het gebied beschreven. Vervolgens zijn nog enkele casestudies uitgewerkt om de mogelijkheden te illustreren en om lering te trekken van de ervaringen elders in Nederland en het buitenland.

1.3 Leeswijzer

- In **hoofdstuk 2** wordt een beeld geschetst van de Uithof en het aanwezige voorzieningenniveau. Vervolgens zijn relevante bestaande en voorgenomen plannen voor de

verdere ontwikkeling van het gebied in beeld gebracht. Uitvoering van deze plannen zijn mede bepalend voor het draagvlak voor de voorzieningen in het gebied. Relevante plannen zijn onder andere de realisatie van het Prinses Maxima Centrum (verwachting 2016), de vestiging van RIVM op de Uithof (2018), de komst van de openstelling van de tram in 2018 en de (mogelijke) verbreding A27.

- Op basis van de uitkomsten van de enquêtes wordt in **hoofdstuk 3** een beeld geschetst van het wonen op de Uithof. Hierbij wordt onder andere gekeken naar de meest positieve aspecten die bewoners en bezoekende studenten noemen en de minst positieve aspecten.
- Vervolgens biedt **hoofdstuk 4** op basis van de uitgevoerde enquêtes nader inzicht in het huidige gebruik van de aanwezige voorzieningen door bewoners en (bezoekende) studenten en de wensen die er zijn over de invulling van het toekomstige voorzieningenniveau. Dit beeld kan vervolgens nog verder worden aangescherpt op basis van de uitkomsten van de enquêtes onder de overige gebruikerscategorieën.
- In **hoofdstuk 5** zijn de voorlopige conclusies op basis van de tot nu toe verzamelde gegevens op een rij gezet.

In de **bijlagen** is een aantal cases uitgewerkt om de mogelijkheden te illustreren en om lering te trekken van de ervaringen elders. Het rapport wordt voorafgegaan door een **samenvatting**.

2 De Uithof in beeld

2.1 Inleiding

(...)

2.2 Huidige voorzieningenniveau

(...)

2.3 Relevante plannen en ontwikkelingen

(...)

Op basis van een eerste inventarisatie zijn de volgende nieuwe ontwikkelingen in relatie tot Utrecht Science Park relevant:

- Nieuwe vestigingen zijn Danone (2013), RIVM (2018) en op termijn Prinses Maxima Centrum (verwachting 2016);
- Start Bouw Student Cloud SSH 2013;
- Mogelijke komst van meer faculteiten van de HU naar het USP rond 2018;
- Herontwikkeling Botanische Tuinen 2014;
- Openstelling P+R in 2013;
- Openstelling tram in 2018 (daaraan voorafgaand nog zware overlast gevend!)
- (Mogelijke) verbreding A27.

3 Wonen in de Uithof

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de resultaten behandeld die betrekking hebben op het wonen in de Uithof. Op een aantal gebieden wordt een vergelijking gemaakt met het verblijf van de ondervraagde bezoekers in de Uithof.

3.2 Kenmerken bewoners en bezoekers

Kenmerken deelnemende bewoners

Van de deelnemende bewoners is 39% man en 61% vrouw en de gemiddelde leeftijd is 23 jaar. Ruim twee derde (69%) is 21-25 jaar oud. De bewoners zijn ongeveer gelijk verdeeld over de eerste vijf studiejaar. Zo is 15% bezig met het eerste studiejaar, 14% bezig met het tweede, 17% bezig met het derde, 12% aan bezig het vierde en 12% bezig met het vijfde jaar. De meeste bewoners die meegedaan hebben aan het onderzoek wonen in het wooncomplex de Cambridgelaan (54%), gevolgd door Casa Confetti (24%) en de Bisschoppen (22%). De bewoners wonen gemiddeld al 4,4 jaar in Utrecht en 2,6 jaar in de Uithof.

Kenmerken deelnemende bezoekers

Van de deelnemende bezoekers is 48% man en 52% vrouw en de gemiddelde leeftijd is ruim 21 jaar. Ruim drie kwart (77%) is 19-23 jaar oud. Het overgrote deel van de bezoekende studenten is bezig met het eerste (43%), tweede (26%) of derde (18%) jaar van hun studie. De meerderheid van de bezoekende studenten woont in Utrecht (53%) of komt uit omliggende plaatsen zoals Zeist (4%) en Houten (3%).

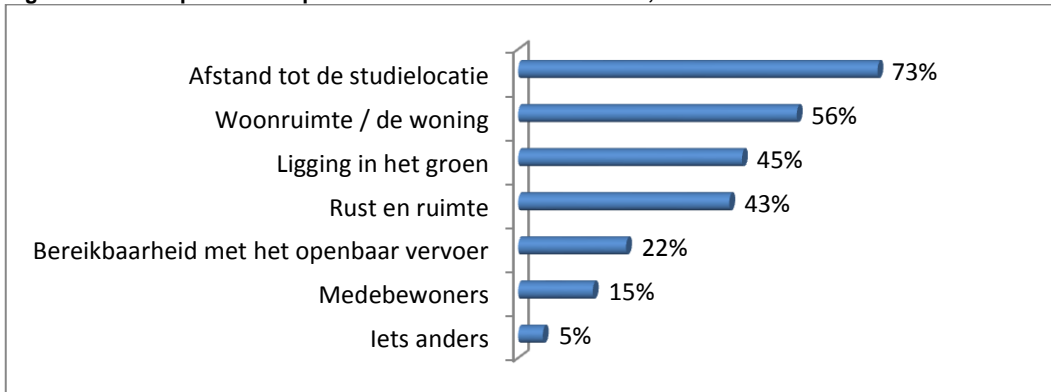
Vrijwel alle ondervraagde bezoekende studenten (97%) komen naar de Uithof omdat ze daar studeren. Circa acht op de tien bezoekers (79%) komen meer dan 11 keer per maand naar de Uithof. De meeste van hen bezoeken de Uithof 12 tot 15 of 16 tot 19 keer per maand (beiden 28%). Het gemiddeld aantal bezoeken aan de Uithof per maand is 14,5. Bezoekende studenten komen voornamelijk met het openbaar vervoer (50%) of met de fiets (47%) naar de Uithof. De auto (2%) en andere motorvoertuigen (1%) worden nauwelijks gebruikt.

3.3 Waardering van het wonen in de Uithof

Meest en minst positieve aspecten van het wonen in de Uithof

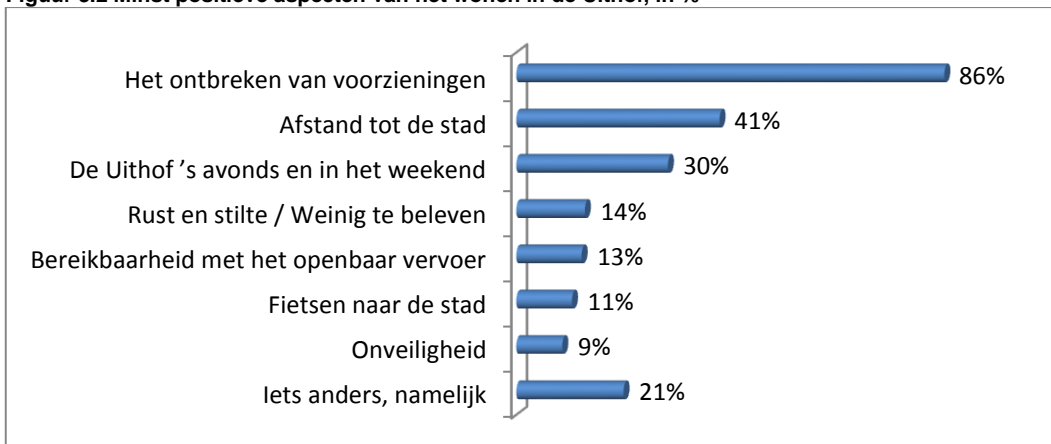
Bewoners is gevraagd wat zij de drie meest positieve en de drie minst positieve aspecten vinden van het wonen in de Uithof. De afstand tot de studielocatie wordt het meest gewaardeerd. Ruim zeven op de tien bewoners (73%) vinden dit een van de meest positieve aspecten aan de Uithof. Ook de woningen in de Uithof scoren goed. Ruim de helft (53%) noemt dit als een van de meest positieve aspecten. Andere goed gewaardeerde aspecten zijn de ligging in het groen (45%) en de rust en ruimte (42%). Ruim vier op de tien bewoners vinden dit een van de meest positieve aspecten. Het meest genoemde andere aspect is de huurprijs van de woningen op de Uithof (3%).

Figuur 3.1 Meest positieve aspecten van het wonen in de Uithof, in %



Het minst positieve aspect van wonen in de Uithof is het ontbreken van voorzieningen. Ruim acht op de tien bewoners (86%) vinden dit een van de minst positieve aspecten. Op afstand volgen achtereenvolgens de afstand tot de stad (41%) en de Uithof 's avonds en in het weekend (30%). Het meest genoemde andere aspect is het gebrek aan winkels en aan een normale supermarkt (10%).

Figuur 3.2 Minst positieve aspecten van het wonen in de Uithof, in %



Rapportcijfers voor aspecten van de woonomgeving

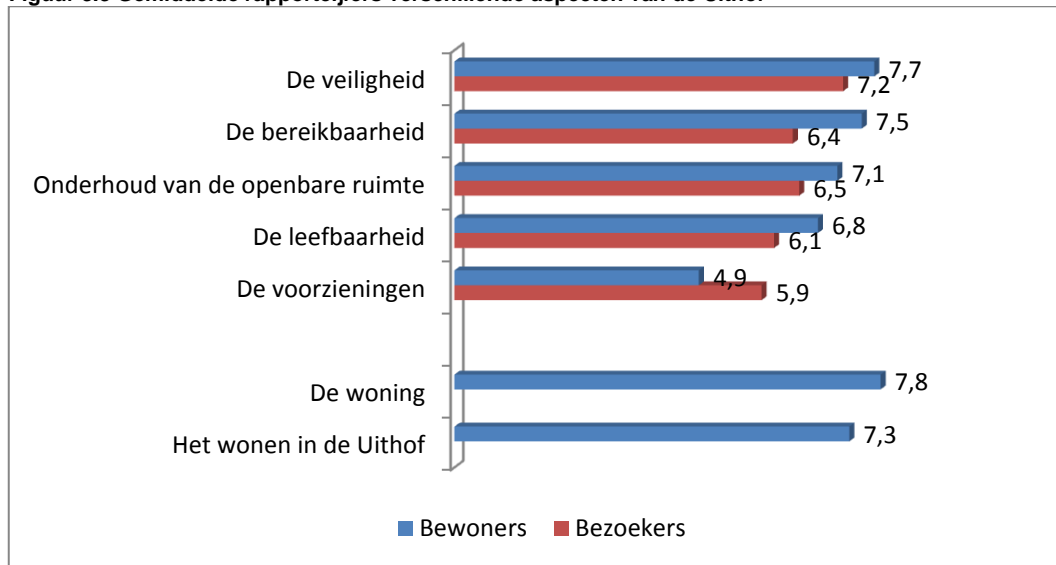
De bewoners is gevraagd om een rapportcijfer te geven voor een aantal aspecten van hun woonomgeving in de Uithof, evenals de woning zelf en het wonen in de Uithof. De bezoekers is ook gevraagd om een rapportcijfer te geven voor dezelfde aspecten, maar dan met betrekking tot hun verblijf in de Uithof.

De bewoners geven de veiligheid in de Uithof de hoogste beoordeling: een 7,7. De bereikbaarheid (7,5), het onderhoud van de openbare ruimte (7,1) en de leefbaarheid (6,8) scoren ruim voldoende. De voorzieningen krijgen echter een onvoldoende: een 4,9. De woning (7,8) wordt goed beoordeeld en het wonen in de Uithof ruim voldoende (7,1).

De veiligheid in de Uithof wordt ook het meest gewaardeerd door bezoekers met het gemiddelde rapportcijfer 7,2. De bereikbaarheid (6,4), het onderhoud van de openbare ruimte (6,5) en de leefbaarheid (6,1) scoren een stuk lager maar nog wel voldoende. De voorzieningen krijgen een onvoldoende beoordeling (5,9).

Het is opvallend dat de bewoners meer tevreden zijn dan de bezoekers over zowel de veiligheid als de bereikbaarheid, het onderhoud van de openbare ruimte en de leefbaarheid. De voorzieningen doen te kort aan de behoeften van beide groepen, beiden geven een onvoldoende.

Figuur 3.3 Gemiddelde rapportcijfers verschillende aspecten van de Uithof



Waardering voor het wonen op verschillende momenten

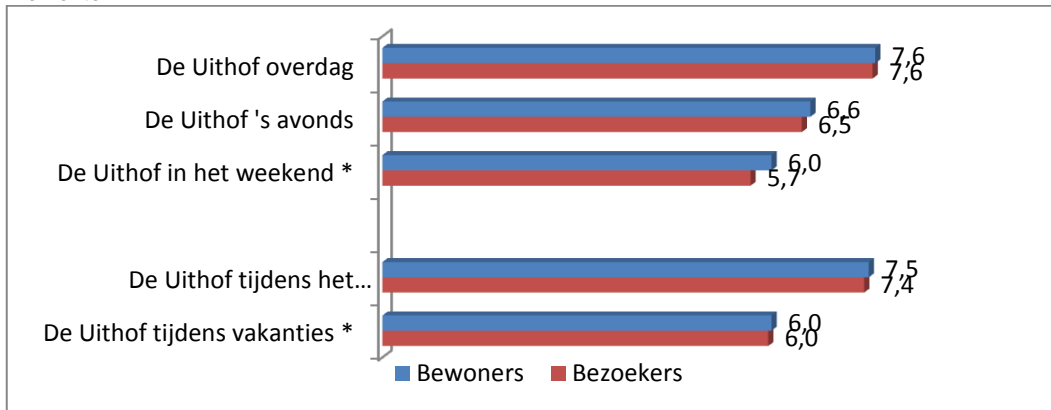
Er is bewoners ook gevraagd om een rapportcijfer te geven voor het wonen in de Uithof op verschillende momenten gedurende het jaar. Er is onderscheid gemaakt tussen de Uithof overdag, 's avonds en in het weekend. En tussen de Uithof tijdens het collegejaar en tijdens de vakantie. Bezoekers is dezelfde vraag voorgelegd, maar dan met betrekking op hun verblijf in de Uithof.

Bewoners beoordelen de Uithof overdag (7,6) en 's avonds (6,6) goed en ruim voldoende. Zij geven de Uithof in het weekend net een voldoende (6,0). Overdag scoort de Uithof bij bezoekers gemiddeld het hoogst met een 7,6. 's Avonds (6,5) krijgt de Uithof nog een ruime voldoende, maar in het weekend (5,7) wordt het verblijf onvoldoende beoordeeld.

Uit de gemiddelde rapportcijfers komt naar voren dat er een duidelijke scheiding is tussen de Uithof tijdens college uren (hoge waardering) en de Uithof buiten college uren (lagere waardering).

Wanneer de vergelijking gemaakt wordt tussen de Uithof tijdens het collegejaar en tijdens de vakanties dan is een vergelijkbare scheiding ook duidelijk zichtbaar. Het verblijf tijdens het collegejaar wordt door bewoners met een 7,5 en door bezoekers met een 7,4 goed gewaardeerd, terwijl het verblijf tijdens de vakanties net voldoende scoort (beiden 6,0). Het aantal bezoekers dat wel eens in de Uithof verblijft in het weekend of tijdens de vakanties is slechts een fractie (ongeveer 30%) van het totaal aantal ondervraagde bezoekers.

Figuur 3.4 Gemiddelde rapportcijfers voor het wonen of het verblijf in de Uithof op verschillende momenten



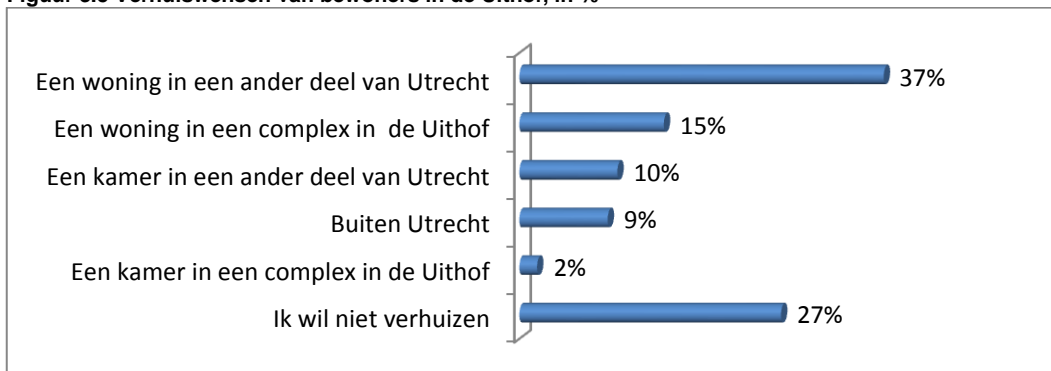
*Het aandeel dat op deze momenten in de Uithof verblijft, is een fractie van alle ondervraagde bezoekers.

3.4 Verhuiscapaciteit van bewoners en bezoekende studenten

Verhuiscapaciteit van bewoners

Van de ondervraagde bewoners wil ruim een kwart (27%) niet verhuizen. Eén op de zes (17%) wil verhuizen, maar wel binnen de grenzen van de Uithof. De meeste van hen willen verhuizen naar een woning in de Uithof (15%), slechts een klein deel wil naar een (andere) kamer in de Uithof verhuizen (2%). De meeste bewoners willen naar een woning in een ander deel van Utrecht verhuizen (37%). Één op de tien (10%) wil naar een kamer in een ander deel van Utrecht verhuizen. Een iets kleinere groep wil buiten de gemeente Utrecht wonen (9%).

Figuur 3.5 Verhuiscapaciteit van bewoners in de Uithof, in %



Verhuiscapaciteit van bezoekers

Bezoekende studenten is gevraagd of zij in de Uithof willen wonen. Ruim één op de twintig (7%) wil zeker in de Uithof wonen en één op de vijf (22%) wil misschien in de Uithof wonen. Zeven op de tien ondervraagde studenten (71%) willen zeker niet in de Uithof wonen.

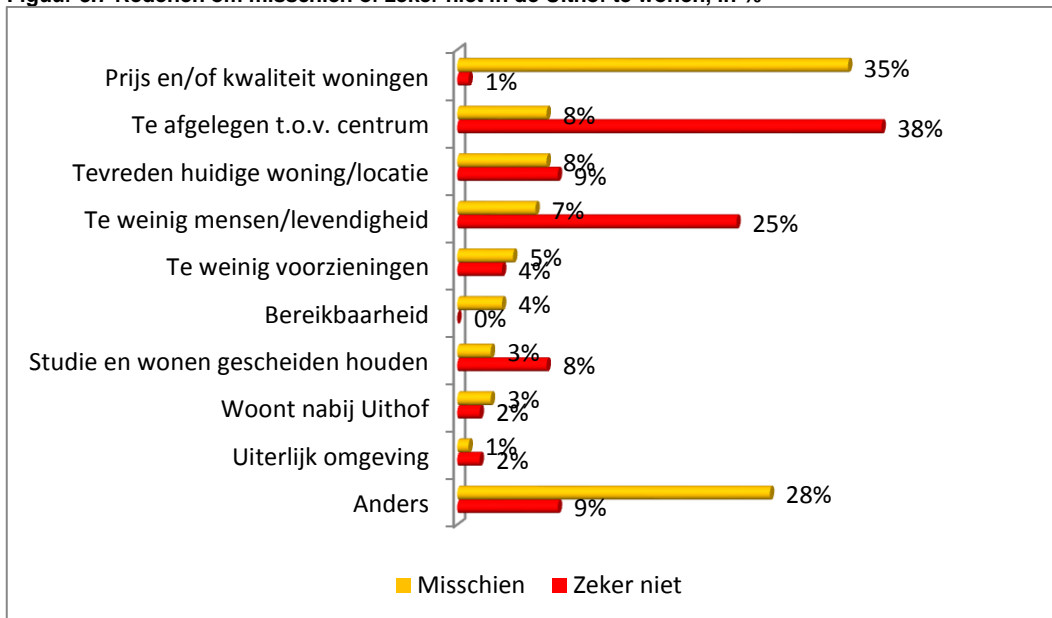
Figuur 3.6 Bezoekers die in de Uithof willen wonen, in %



De belangrijkste redenen dat de ondervraagde bezoekers zeker niet op de Uithof willen wonen zijn de afgelegen locatie ten opzichte van het centrum (38%) en het gebrek aan levendigheid en mensen op straat (25%).

De belangrijkste redenen dan de ondervraagde bezoekers misschien wel op de Uithof willen wonen heeft te maken met de goede prijs en/of de kwaliteit van de woningen (35%). Verder worden er voornamelijk andere redenen genoemd (28%). Hierin is geen duidelijk patroon waar te nemen.

Figuur 3.7 Redenen om misschien of zeker niet in de Uithof te wonen, in %



4 Voorzieningen in de Uithof

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk komen de resultaten aan bod die betrekking hebben op de voorzieningen in de Uithof. Achtereenvolgens wordt gekeken naar de locaties waar bewoners en bezoekers doorgaans naartoe gaan voor bepaalde activiteiten, het gebruik van voorzieningen in en rondom de Uithof en de wensen ten aanzien van het toekomstige voorzieningenniveau.

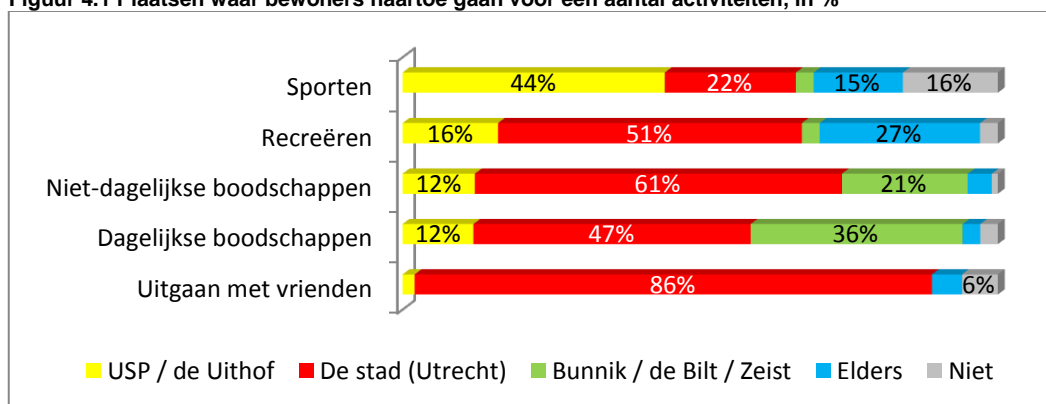
4.2 Relevante plaatsen voor een aantal activiteiten

Bewoners en bezoekers is gevraagd naar welke plaatsen zij gaan voor een aantal verschillende activiteiten.

Bewoners

Bewoners sporten voornamelijk in de Uithof (44%), gevolgd door Utrecht (22%). Voor de overige activiteiten is Utrecht de meest populaire locatie. Het percentage bewoners dat de Uithof gebruikt voor deze activiteiten ligt echter wel hoger dan bij de bezoekers. Het is opvallend dat slechts één op de tien bewoners (12%) zijn of haar dagelijkse boodschappen in de Uithof doet. De helft van de bewoners (47%) doet zijn of haar dagelijkse boodschappen in de stad en een derde (36%) wijkt uit naar Bunnik, de Bilt of Zeist.

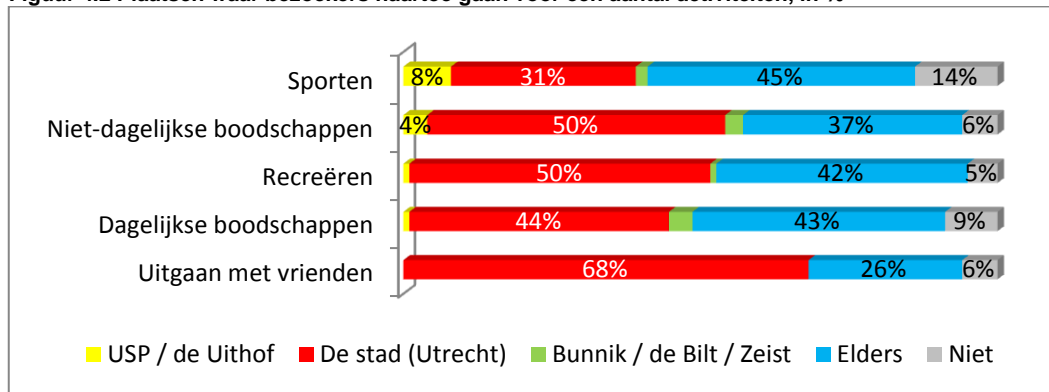
Figuur 4.1 Plaatsen waar bewoners naartoe gaan voor een aantal activiteiten, in %



Bezoekers

Als gekeken wordt naar de locaties waar de ondervraagde bezoekers heen gaan voor andere activiteiten dan hun studie, dan blijkt dat zij hiervoor nauwelijks naar de Uithof komen. Slechts een kleine groep komt naar de Uithof om te sporten (8%) of voor niet-dagelijkse boodschappen (4%). Voor de meeste activiteiten is Utrecht de populairste locatie, met uitzondering van sporten (45% elders) en de kapper (55% elders).

Figuur 4.2 Plaatsen waar bezoekers naartoe gaan voor een aantal activiteiten, in %



4.3 Gebruik van voorzieningen in de Uithof

Meeste gebruikte voorzieningen

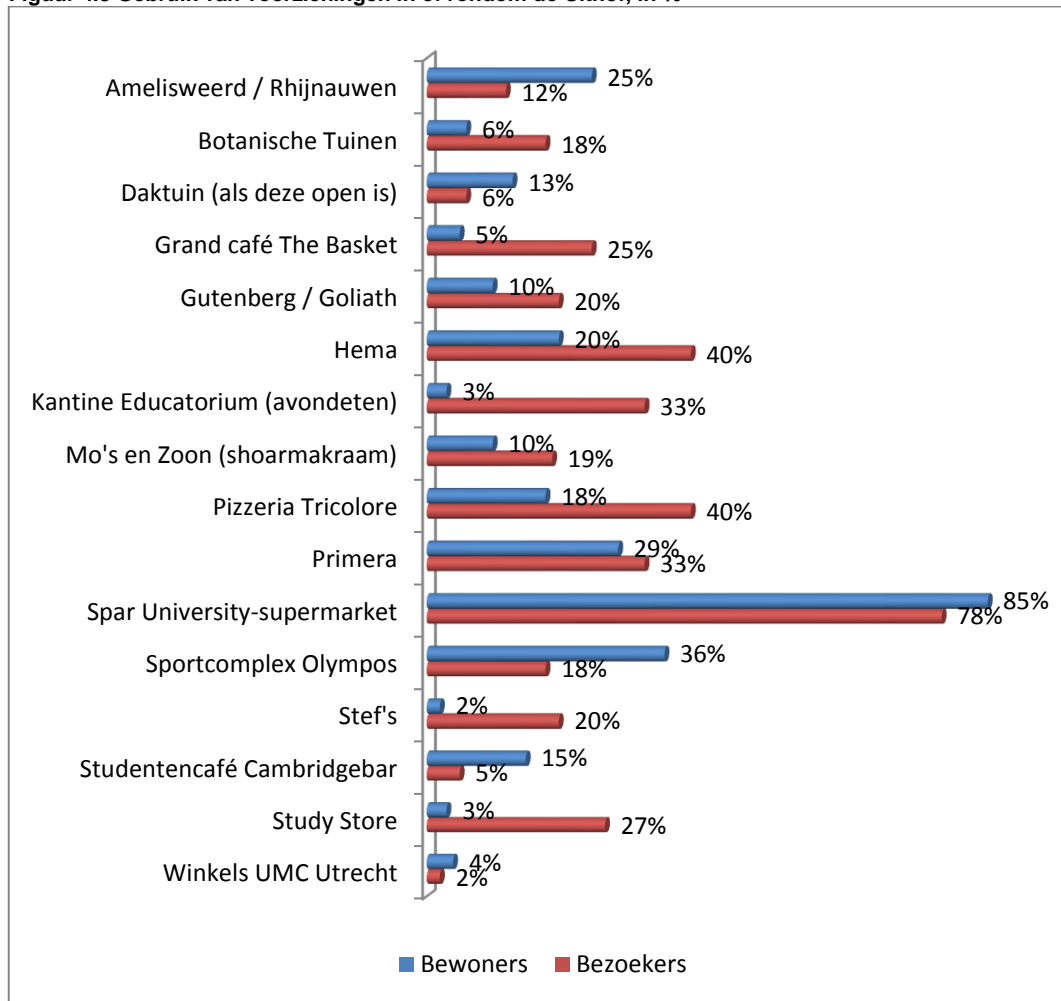
Van de voorgedragen voorzieningen wordt de Spar verreweg het meest gebruikt, zowel door bewoners als door bezoekers. Van de bezoekers komt 78% minimaal één keer per maand bij de Spar. Bij de bewoners is dit zelfs 85%.

Andere populaire voorzieningen bij bewoners zijn Sportcomplex Olympos (36%), de Primera (29%) en Amelisweerd en Rhijnauwen (25%). Het minst populair zijn de Study Store (3%), de kantine van het Educatorium (3%) en Stef's (2%).

Andere populaire voorzieningen bij bezoekers zijn Pizzeria Tricolore (40%), de HEMA (40%), de Primera (33%) en de kantine van het Educatorium (33%). Het minst populair zijn studentencafé de Cambridgebar (5%) en de winkels in het UMC Utrecht (2%). De Daktuin kent ook een lage populariteit (6%), maar hierbij moet wel rekening gehouden worden met de seizoensgebonden openingstijden.

De Spar wordt door zowel bezoekers als bewoners het meest gebruikt. Daarnaast is de Primera bij beide groepen een populaire voorziening. Voor de andere voorzieningen zijn duidelijke verschillen in gebruik zichtbaar tussen de bezoekers en de bewoners.

Figuur 4.3 Gebruik van voorzieningen in of rondom de Uithof, in %*



*Gebruik van minimaal één keer per maand

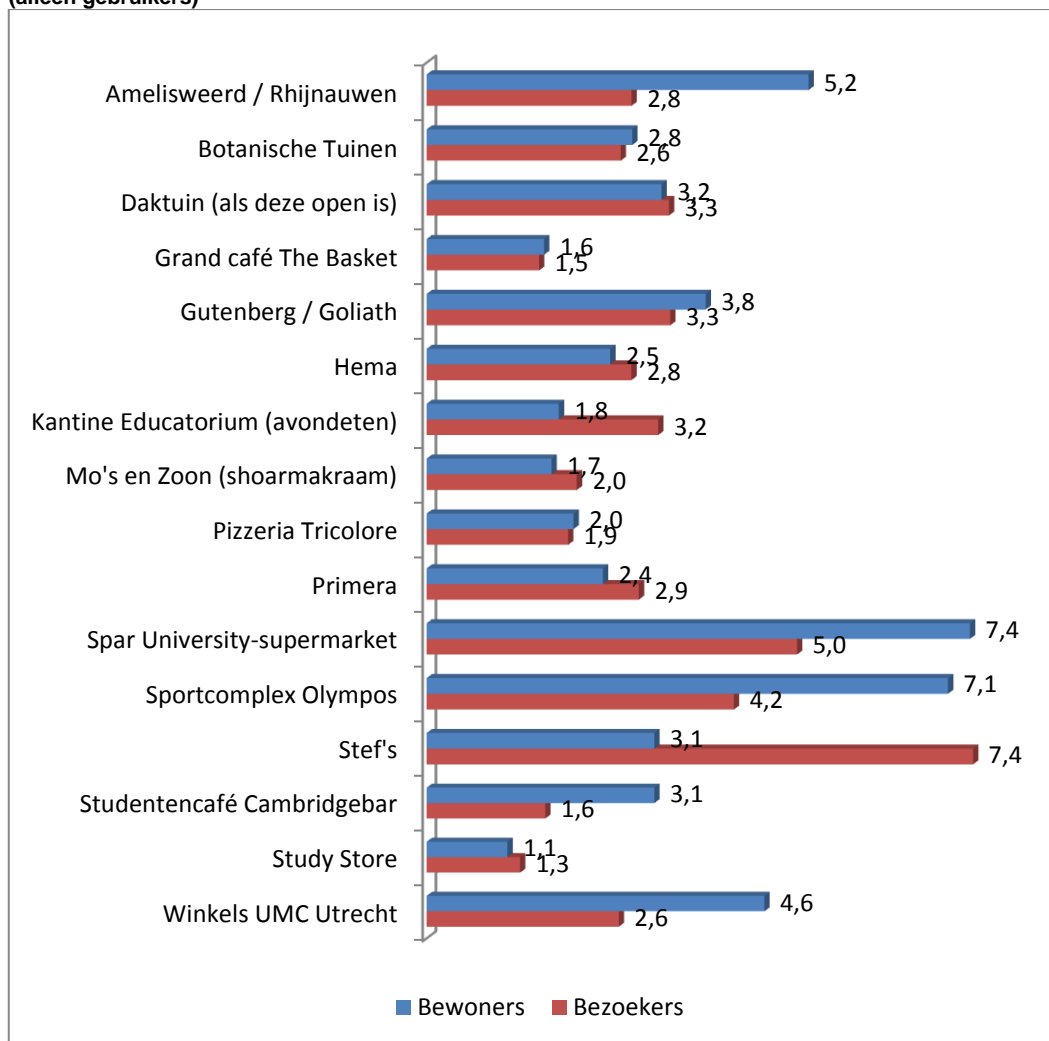
Bezoekfrequentie van voorzieningen door gebruikers

Bewoners bezoeken de Spar gemiddeld het vaakst per maand (7,4 per wonende gebruiker per maand), gevolgd door Sportcomplex Olympos (7,1) en Amelisweerd en Rhijnauwen (5,2). De kantine van het Educatorium (1,8), Mo's en Zoon (1,7), grand café The Basket (1,6) en de Study Store (1,1) worden minder dan één keer per twee weken bezocht.

Ondervraagde bezoekers maken gemiddeld het meeste gebruik van café Stef's (7,4 per bezoekende gebruiker per maand), gevolgd door de Spar (5,0) en sportcomplex Olympos (4,2). Pizzeria Tricolore (1,9), studentencafé de Cambridgebar (1,6), grand café The Basket (1,5) en de Study Store (1,3) worden gemiddeld minder dan één keer per twee weken bezocht.

De Spar en Sportcomplex Olympos worden door beide groepen gemiddeld meer dan één keer per week bezocht. Grand café The Basket en de Study Store worden door beide groepen het minst gebruikt. Ook voor Mo's en Zoon, Pizzeria Tricolore, de HEMA, de Botanische Tuinen en de Daktuin komt het aantal bezoeken per maand ongeveer overeen tussen bezoekers en bewoners.

Figuur 4.4 Gemiddeld aantal keren gebruik per maand van voorzieningen in of rondom de Uithof, in % (alleen gebruikers)



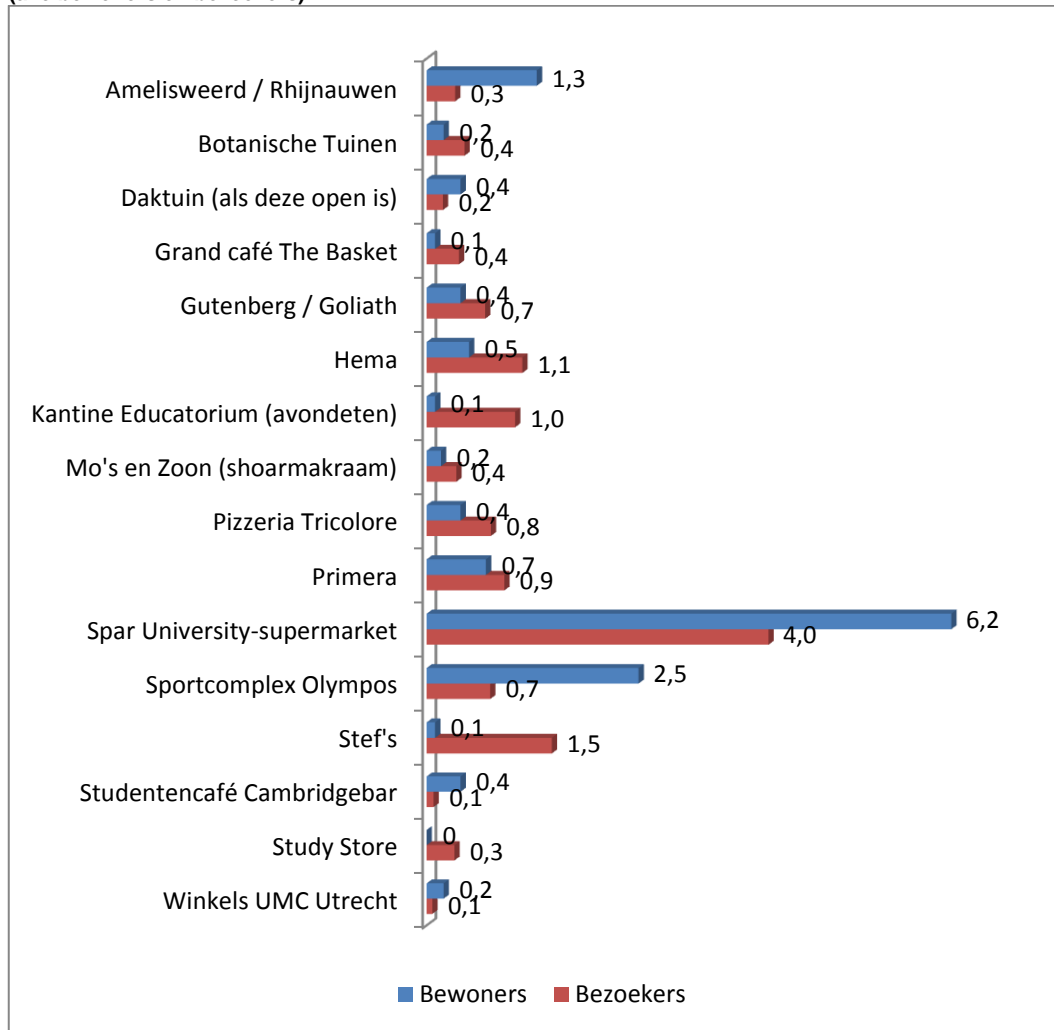
Bezoekfrequentie alle bewoners en gebruikers

Als gekeken wordt naar het gemiddeld aantal bezoeken per maand voor alle bewoners (dus ook niet-gebruikers), dan is de Spar de meest gebruikte voorzieningen met gemiddeld 6,2 bezoeken per bewoner per maand. Op afstand volgen Sportcomplex Olympos (2,5) en Amelisweerd en Rhijnauwen (1,3). Stef's, de kantine van het Educatorium en grand café The Basket (allen 0,1) worden het minst bezocht. De Study Store wordt gemiddeld genomen per maand per bewoner niet of nauwelijks bezocht.

Voor alle ondervraagde bezoekers blijkt de Spar, naast de meest populaire, ook verreweg de meest gebruikte voorziening met gemiddeld 4,0 bezoeken per bezoeker per maand. Op afstand volgen Stef's (1,5) en de HEMA (1,1). De Daktuin (0,2), Studentencafé de Cambridgebar en de winkels in het UMC Utrecht worden gemiddeld het minst bezocht (beiden 0,1).

Gemiddeld genomen voor alle bezoekers en voor alle bewoners wordt de Spar het meest bezocht, minimaal één keer per week.

Figuur 4.5 Gemiddeld aantal keren gebruik per maand van voorzieningen in of rondom de Uithof, in % (alle bewoners en bezoekers)



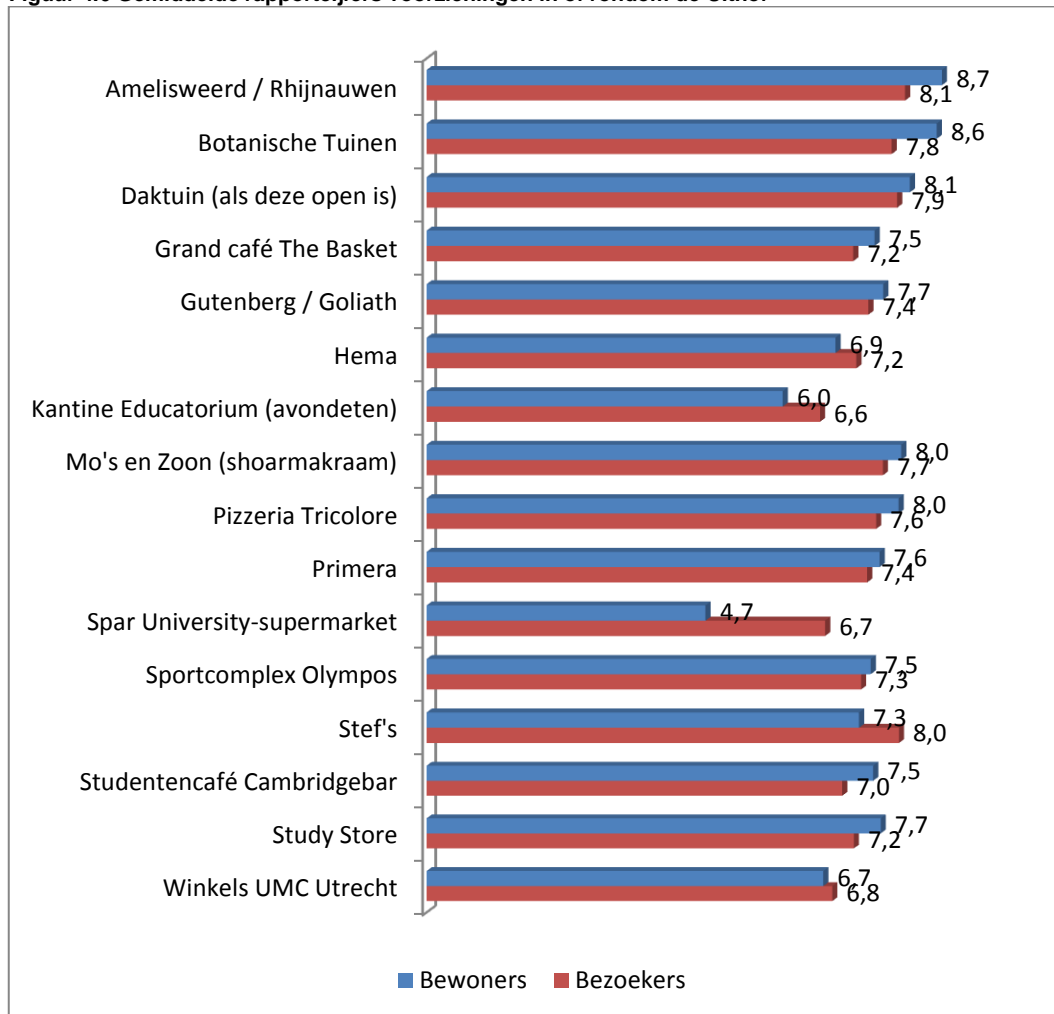
Rapportcijfer voor de verschillende voorzieningen

Bewoners is de vraag voorgelegd om de verschillende voorzieningen in en rondom de Uithof een beoordeling te geven in de vorm van een rapportcijfer. Zij geven Amelisweerd en Rhijnauwen gemiddeld de hoogste beoordeling, een 8,7. Ook de Botanische Tuinen (8,6), de Daktuin (8,1), Mo's en Zoon (8,0) en Pizzeria Tricolore (8,0) krijgen een 8,0 of hoger. De overige voorzieningen, met uitzondering van de kantine van het Educatorium en de Spar, scoren allemaal ruim voldoende. De kantine van het Educatorium krijgt een voldoende: 6,0. De Spar krijgt echter een onvoldoende: 4,7.

Ook de bezoekers geven Amelisweerd en Rhijnauwen de hoogste beoordeling: 8,1. Op de voet volgen Stef's (8,0), de Daktuin (7,9) en de Botanische Tuinen (7,8). De winkels in het UMC Utrecht (6,8), de Spar (6,7) en het Educatorium (6,6) scoren het laagst, maar nog steeds ruim voldoende.

Over het algemeen zijn bewoners en bezoekers zeer tevreden over de huidige voorzieningen in de Uithof. De meeste voorzieningen worden ruim voldoende beoordeeld. De kantine van het Educatorium en de Spar scoren gemiddeld het laagst. Bij de kantine van het Educatorium is dit nog wel voldoende, maar de Spar krijgt een onvoldoende van bewoners. Bezoekers geven de Spar echter een ruime voldoende. Dit verschil tussen beoordelingen kan veroorzaakt worden door verschillen in de behoeften van bewoners en bezoekers (lunch of snack versus dagelijkse boodschappen).

Figuur 4.6 Gemiddelde rapportcijfers voorzieningen in of rondom de Uithof

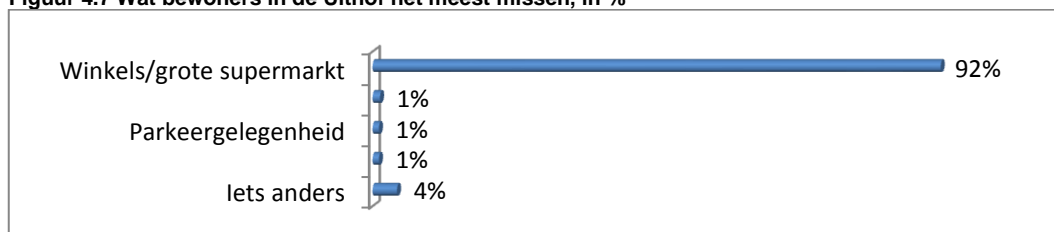


4.4 Gewenste toekomstige voorzieningen

Welke voorzieningen worden gemist

Het gebrek aan voorzieningen, dat in het hoofdstuk 'wonen in de Uithof' naar voren kwam, komt ook duidelijk naar voren als bewoners wordt gevraagd wat zij het meest missen in de Uithof. Ruim negen op de tien bewoners (92%) geven aan dat zij winkels of een grote supermarkt het meest missen. Andere aspecten worden nauwelijks genoemd.

Figuur 4.7 Wat bewoners in de Uithof het meest missen, in %



Gewenste veranderingen in de Uithof

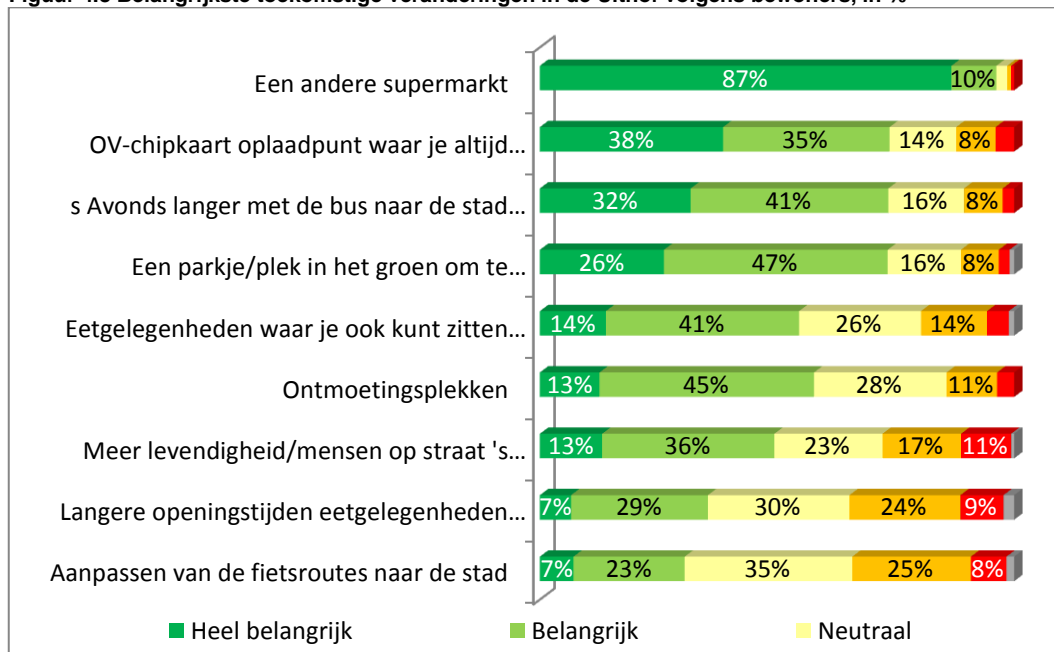
Aan de bewoners is ook gevraagd om de belangrijkste toekomstige veranderingen te noemen. Met afstand de belangrijkste toekomstige verandering die moet plaatsvinden in de Uithof is dat er een andere supermarkt komt. Circa negen op de tien bewoners (87%) vinden dit heel belangrijk en nog

eens één op de tien (10%) vindt dit belangrijk. Circa vier op de tien bewoners (38%) vinden het heel belangrijk dat er een OV-chipkaart oplaadpunt komt waar je altijd terecht kan en nog eens ruim een derde (35%) vindt dit belangrijk. Een derde van de ondervraagde bewoners (32%) vindt het heel belangrijk dat je 's avonds langer met de bus naar de stad moet kunnen. Nog eens vier op de tien (41%) vinden dit belangrijk. Ruim een kwart van de bewoners (26%) vindt het belangrijk dat er een parkje of een plek in het groen komt om te ontspannen of te studeren. Bijna de helft (47%) vindt dit belangrijk.

Circa zes op de tien bewoners (58%) vinden het (heel) belangrijk dat er ontmoetingsplekken komen in de Uithof. Ruim de helft van de bewoners (55%) vindt het (heel) belangrijk dat er eetgelegenheden moeten komen waar je ook kunt zitten en rustig kunt eten. Iets minder dan de helft van de bewoners (49%) vindt het (heel) belangrijk dat er meer levendigheid komt of dat er meer mensen op straat komen 's avonds en in het weekend. Circa drie op de tien (28%) vinden dit echter (helemaal) niet belangrijk.

Ruim een derde van de bewoners (36%) vindt het (heel) belangrijk dat de eetgelegenheden in de Uithof langere openingstijden hebben. Een vergelijkbare groep (33%) vindt dit echter (helemaal) niet belangrijk. Drie op de tien bewoners (30%) vinden het (heel) belangrijk dat de fietsroutes naar de stad worden aangepast, maar een derde (33%) vindt dit (helemaal) niet belangrijk.

Figuur 4.8 Belangrijkste toekomstige veranderingen in de Uithof volgens bewoners, in %

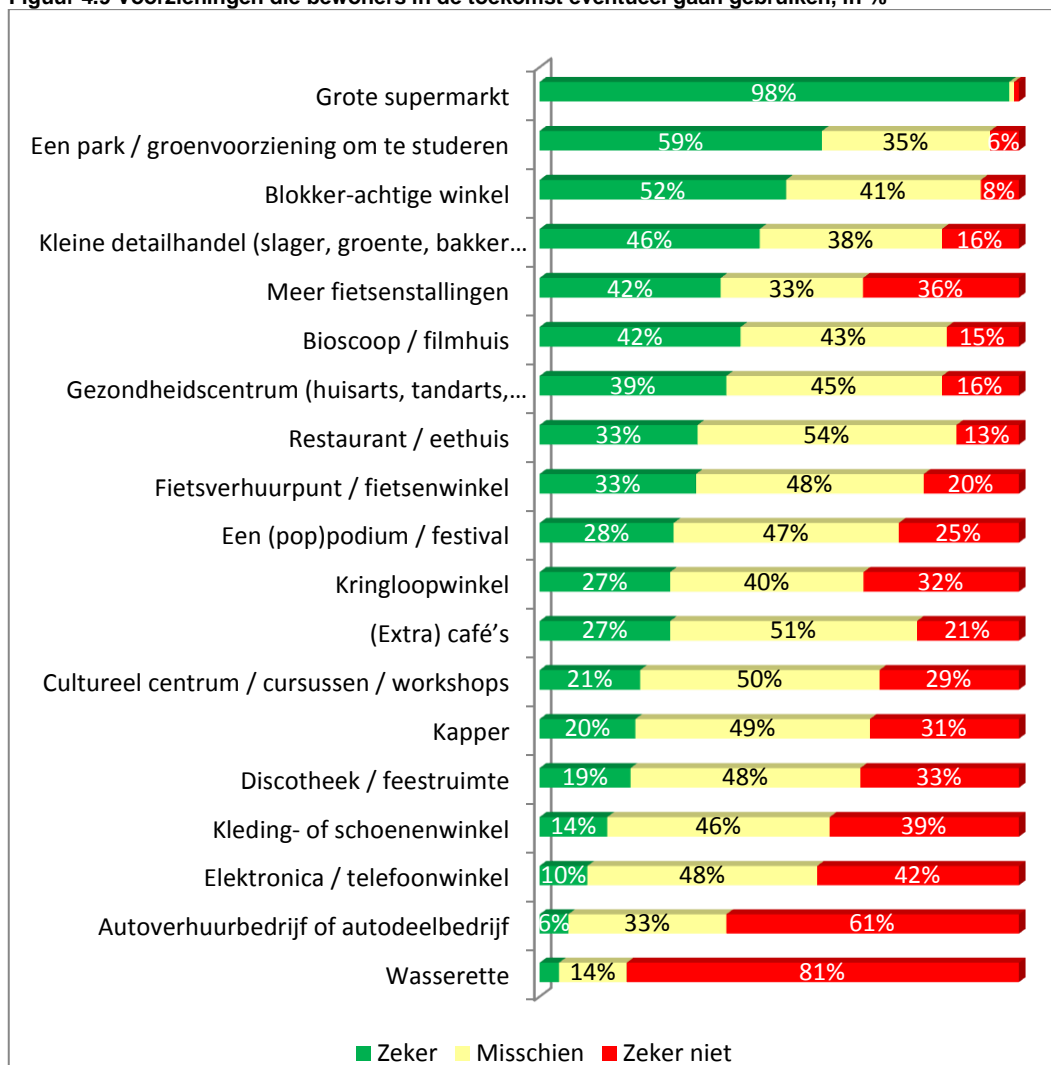


Verwachte gebruik van toekomstige voorzieningen in de Uithof door bewoners

Bewoners van de Uithof zullen in de toekomst zeker gebruik gaan maken van een grote supermarkt. Vrijwel alle ondervraagde bewoners (98%) geven aan dit zeker te gaan doen. Ook geven zes op de tien bewoners aan zeker gebruik te gaan maken van een park of groenvoorziening om te studeren (59%) en nog eens een derde (35%) zegt dit misschien te gaan doen. Ruim de helft (52%) geeft aan zeker gebruik te gaan maken van een Blokker-achtige winkel en nog eens vier op de tien (41%) zeggen dit zeker te gaan doen. Vier op de tien bewoners geven aan zeker gebruik te gaan maken van een kleine detailhandel (46%), meer fietsenstallingen (42%), een bioscoop of filmhuis (42%) en van een gezondheidscentrum (39%). Circa drie op de tien bewoners gaan zeker gebruik maken van een restaurant of eethuis (33%), een fietsverhuurpunt of fietswinkel (33%), een (pop)podium of festival (33%), een kringloopwinkel (27%) en een (extra) café's (27%).

Er is onder bewoners minder behoefte aan een kleding- of schoenenwinkel (14%), een elektronica of telefoonwinkel (10%), een autoverhuurbedrijf of autodeelbedrijf (6%) of aan een wasserette (4%). Hoogstens één op de tien bewoners gaat hier zeker gebruik van maken.

Figuur 4.9 Voorzieningen die bewoners in de toekomst eventueel gaan gebruiken, in %



Verwachte gebruik van toekomstige voorzieningen in de Uithof door bezoekers

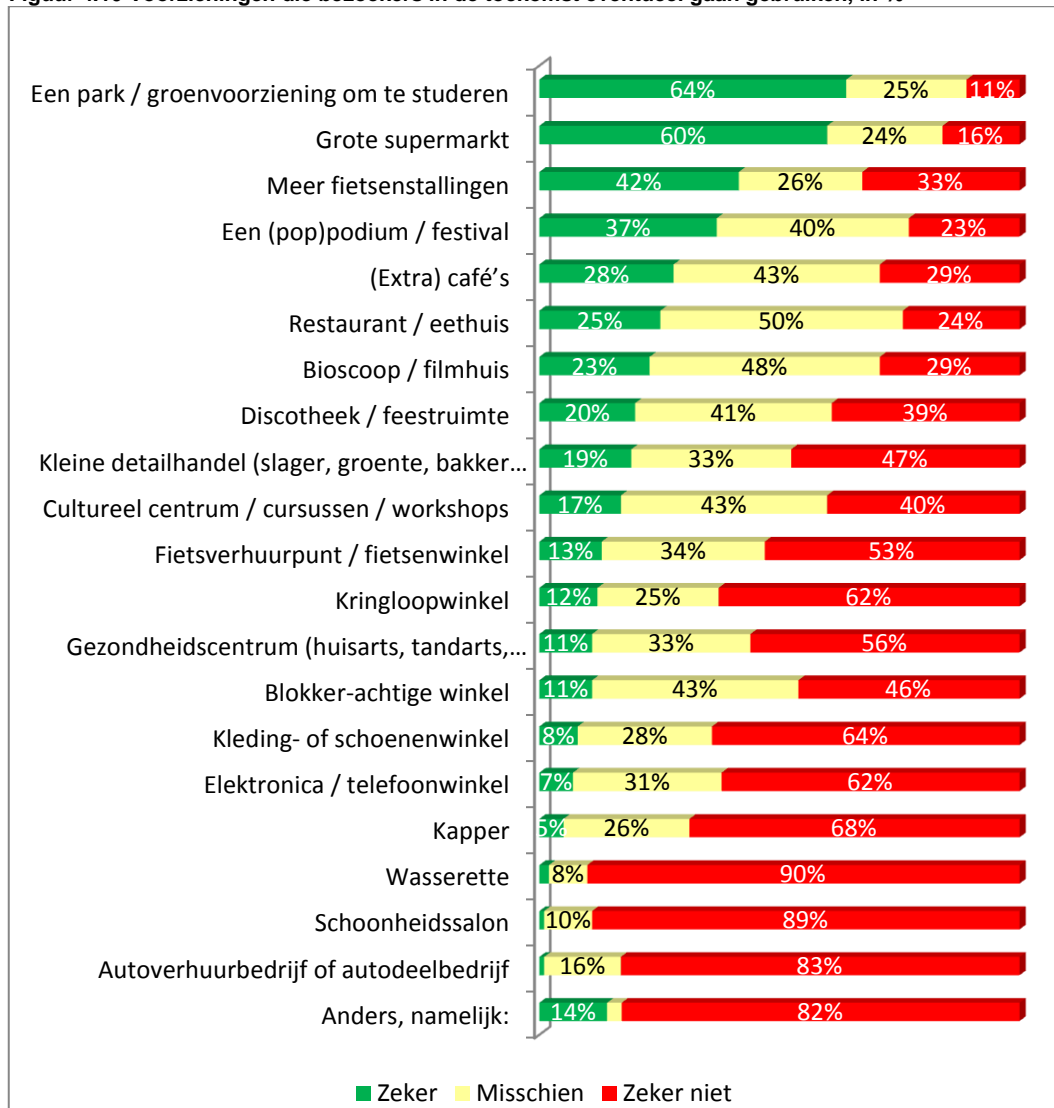
Bezoekers van de Uithof zullen in de toekomst zeker gebruik gaan maken van een park of groenvoorziening om in te studeren. Circa twee derde van de bezoekers (64%) zegt dit zeker te gaan doen en nog eens een kwart (25%) zegt dit misschien te gaan doen. Ook een grote supermarkt zal door de meerderheid gebruikt gaan worden. Zes op de tien bezoekers (60%) zeggen dit zeker te gaan doen en circa een kwart (24%) zegt dit misschien te gaan doen. Circa vier op de tien bezoekers gaan zeker gebruik maken van meer fietsenstallingen (42%) of een (pop)podium of festival (37%). Circa een kwart van de ondervraagde bezoekers gaat zeker gebruik maken van (extra) café's (28%), van een restaurant of eethuis (25%) of van een bioscoop of filmhuis (23%).

Er is onder de bezoekers weinig behoefte aan een fietsverhuurpunt of fietsenwinkel (13%), een kringloopwinkel (12%), een gezondheidscentrum (11%), een kleding- of schoenenwinkel (8%), een elektronica- of telefoonwinkel (7%), een kapper (5%), een wasserette (2%), een schoonheidssalon

(1%) of een autoverhuurbedrijf of autodeelbedrijf (1%). Hoogstens één op de tien bezoekers geeft aan dat zij deze voorzieningen zeker gaan gebruiken. De meerderheid van de ondervraagde bezoekers (53-90%) geeft aan zeker geen gebruik van deze voorzieningen te gaan maken. Er is geen duidelijke voorkeur te herkennen voor andere voorzieningen die geopperd werden.

Als de voorkeuren van bewoners en bezoekers voor toekomstige voorzieningen naast elkaar gelegd worden, zijn er een aantal overeenkomsten. Een grote supermarkt, een park of groenvoorziening om te studeren en meer fietsenstallingen kunnen op veel toekomstige gebruikers rekenen. In iets mindere mate is dit het geval voor een (pop)podium of festival, een restaurant of eethuis, een bioscoop of filmhuis en voor (extra) café's.

Figuur 4.10 Voorzieningen die bezoekers in de toekomst eventueel gaan gebruiken, in %

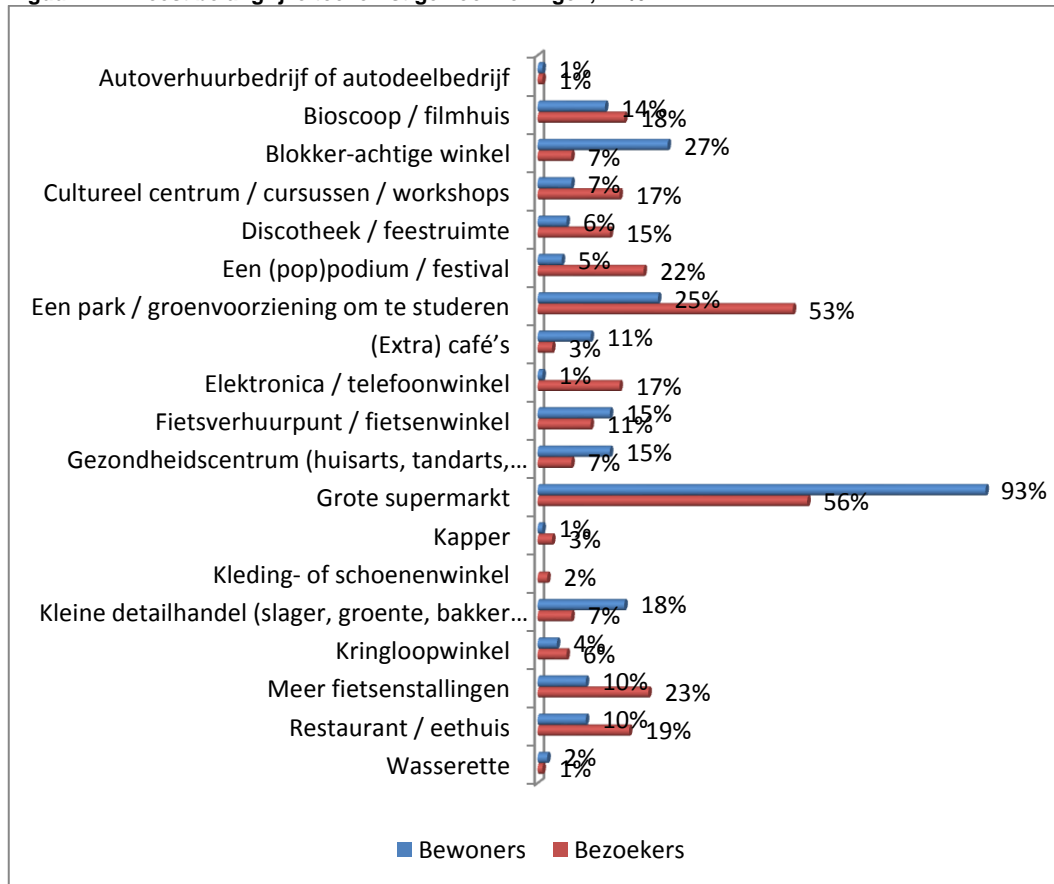


Meest en minst belangrijke voorzieningen

Bewoners en bezoekers zijn ook gevraagd om maximaal drie voorzieningen aan te geven waarvan zij vinden dat die het meest of het minst belangrijk zijn om in de toekomst gerealiseerd te worden. Bewoners vinden bijna allemaal een grote supermarkt het belangrijkste (93%). Met afstand volgt op de tweede plaats een Blokker-achtige winkel (27%) en op de derde plaats een park of groenvoorziening om te studeren (25%).

Bezoekers vinden een grote supermarkt het belangrijkste (56%), op de voet gevolgd door een park of groenvoorziening om in te studeren (53%). Op de derde plaats komen meer fietsenstallingen (23%).

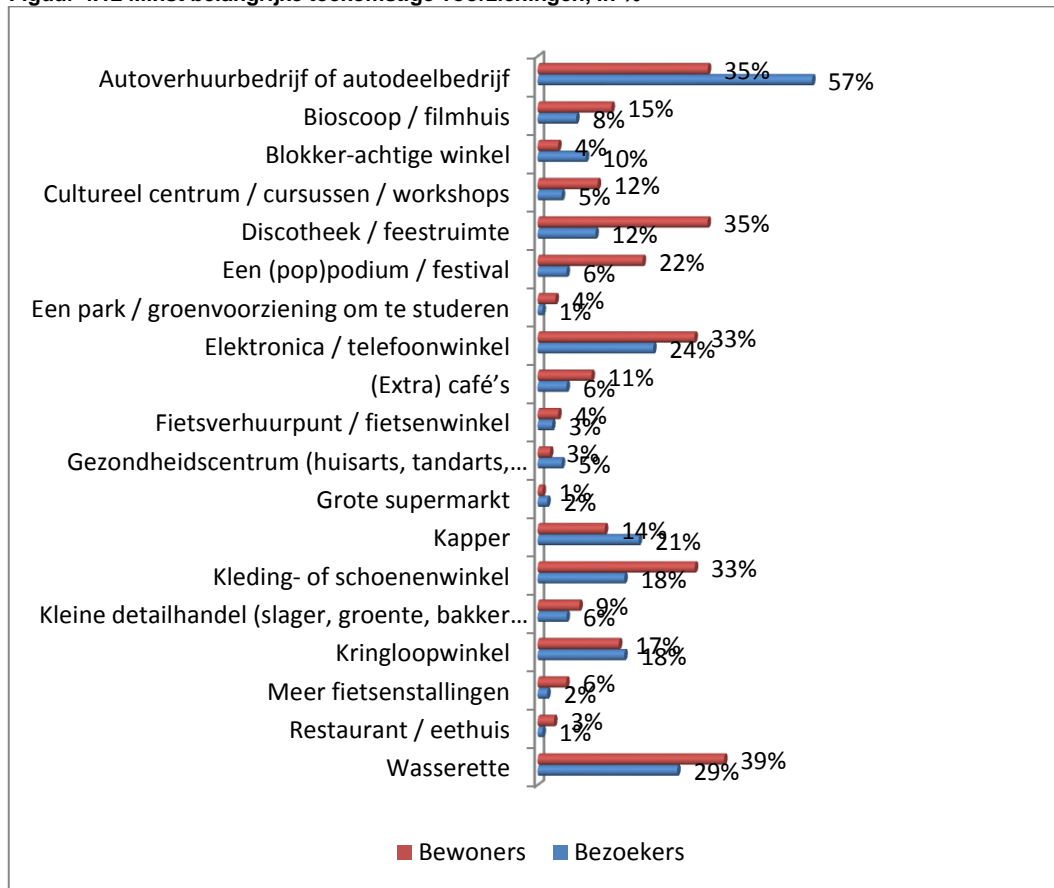
Figuur 4.11 Meest belangrijke toekomstige voorzieningen, in %



Bewoners vinden een wasserette het minst belangrijk (39%), op de voet gevolgd door een autoverhuurbedrijf of autodeelbedrijf (35%) en een discotheek of feestruimte (35%). Bezoekers vinden een autoverhuurbedrijf of autodeelbedrijf het minst belangrijk (57%). Op de tweede plaats volgt een wasserette (29%) en als derde wordt een elektronica of telefoonwinkel (24%) genoemd.

Zowel bewoners als bezoekers vinden een grote supermarkt en een park of groenvoorziening om te studeren de meest belangrijke voorzieningen die in de toekomst gerealiseerd moeten worden in de Uithof. Een autoverhuurbedrijf of autodeelbedrijf en een wasserette worden het minst belangrijk gevonden door beide groepen.

Figuur 4.12 Minst belangrijke toekomstige voorzieningen, in %



5 Voorlopige conclusies

Bewoners vinden de afstand tot de studielocatie het meest positieve aspect van wonen in de Uithof. Ook de woningen, de ligging in het groen en de rust en ruimte worden gewaardeerd. Het minst positieve aspect is het gebrek aan voorzieningen. Ook de afstand tot de stad en de Uithof 's avonds en in het weekend worden minder gewaardeerd. Ongeveer de helft van de bewoners zou in een ander deel van Utrecht gaan wonen als ze nu zouden verhuizen. Iets minder dan de helft wil in de Uithof blijven wonen.

Het overgrote deel van de bezoekers wil niet op de Uithof wonen. De belangrijkste redenen om niet in de Uithof te willen wonen zijn de afgelegen locatie ten opzichte van het centrum en het gebrek aan levendigheid en mensen op straat.

De veiligheid in de Uithof, de bereikbaarheid en het onderhoud van de openbare ruimte worden ruim voldoende beoordeeld door bezoekers en bewoners. De leefbaarheid scoort voldoende, maar de voorzieningen in de Uithof scoren ruim onvoldoende. Het verblijf in de Uithof overdag tijdens het collegejaar wordt beduidend hoger beoordeeld dan het verblijf tijdens weekenden en in de schoolvakanties. Bezoekers komen echter weinig naar de Uithof tijdens deze momenten.

Een deel van de bewoners sport in de Uithof, maar voor andere activiteiten gaan zij vooral naar de stad. Slechts een fractie van de bewoners doet zijn of haar dagelijkse boodschappen in de Uithof. Zij gaan hiervoor voornamelijk naar de stad of naar Bunnik, de Bilt of Zeist. Bezoekers gaan nauwelijks naar de Uithof om andere activiteiten dan studeren te ondernemen. Zij gaan hiervoor meestal naar de stad.

De enige supermarkt in de Uithof, de Spar, wordt van alle voorzieningen door de meeste bewoners en bezoekers gebruikt. Zij bezoeken gemiddeld één keer per week de Spar. Ook de Primera is bij beide groepen een populaire voorziening.

Over het algemeen zijn bewoners en bezoekers zeer tevreden over de huidige voorzieningen in de Uithof. De kantine van het Educatorium en de Spar scoren gemiddeld het laagst. De Spar krijgt zelfs een ruime onvoldoende van bewoners, de bezoekers geven de Spar nog wel een voldoende.

Bijna alle bewoners missen winkels en een grote supermarkt het meest in de Uithof. Het is dan ook geen verrassing dat de belangrijkste verandering die moet plaatsvinden in de Uithof, de komst van een andere supermarkt is. Ook vinden bewoners het belangrijk dat er een OV-chipkaart oplaadpunt komt waar je altijd terecht kunt en dat er 's avonds langer bussen van en naar de stad rijden. Zij vinden het minder belangrijk dat er meer levendigheid komt, dat de eetgelegenheden in de Uithof langer open zijn of dat de fietsroutes naar de stad worden aangepast.

Beide groepen willen in de toekomst het liefst een grote supermarkt, een park of groenvoorziening om te studeren en meer fietsenstallingen. De meesten zullen daar zeker gebruik van gaan maken. Ook voor een (pop)podium of festival, een restaurant of eethuis, een bioscoop of filmhuis en voor (extra) café's is een redelijk draagvlak onder bewoners en bezoekers.

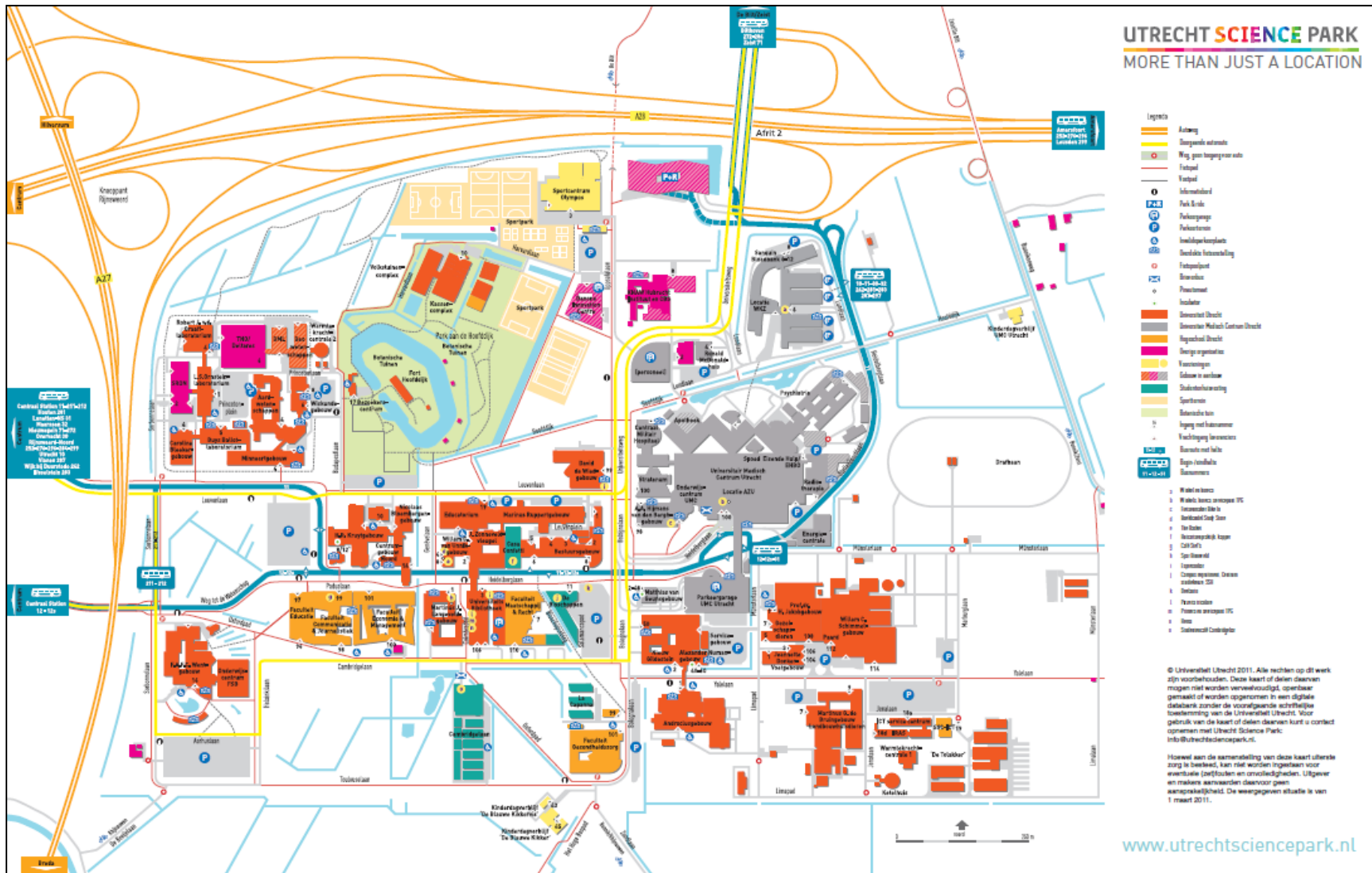
Zowel bewoners als bezoekers vinden een grote supermarkt en een park of groenvoorziening om te studeren dan ook de meest belangrijke voorzieningen die in de toekomst gerealiseerd moeten worden in de Uithof. De bestaande voorzieningen worden, met uitzondering van de Spar, voldoende tot goed beoordeeld.

Geraadpleegde bronnen



Bijlagen

Bijlage 1 Plattegrond Uithof



UTRECHT SCIENCE PARK
 MORE THAN JUST A LOCATION

Legenda

- Afbegrenzing
- Omgrensde natuurgebied
- Weg, geen toegangsroute
- Inloop
- Voetpad
- Informeel bord
- Park Entry
- Parkgevang
- Parkterrein
- Invalidegevang
- Beschikte fietsenstalling
- Inlooppunt
- Dienstbus
- Prachtstraat
- Invalide
- Universiteit Utrecht
- Universiteit Utrecht - Campus Utrecht
- Hogeschool Utrecht
- Hoop-organisatie
- Hoop-organisatie
- Gebouw in aanbouw
- Stedenbouwkundige
- Sportterrein
- Schematische tuin
- Tuin met kuiswastoevoegsel
- Voedselafvalbak
- Bussen met halte
- Eigen huizen
- Bureaucampus

© Universiteit Utrecht 2011. Alle rechten op dit werk zijn voorbehouden. Deze kaart of delen daarvan mogen niet worden vervoerd, openbaar gemaakt of worden opgenomen in een digitale databank zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Universiteit Utrecht. Voor gebruik van de kaart of delen daarvan kunt u contact opnemen met Utrecht Science Park. info@utrechtsciencepark.nl

Houdt aan de samenstelling van deze kaart uiterste zorg te besteden, kan niet worden ingedrukt voor eventuele (zelf)fouten en onvolledigheden. Uitgever en maker aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid. De weergegeven situatie is van 1 maart 2011.

www.utrechtsciencepark.nl

Voorzieningen in het Utrecht Science Park / De Uithof Doelgroep bewoners

Het Utrecht Science Park (USP)/De Uithof is een volwaardige wijk waar mensen werken, studeren, wonen en recreëren. Goede voorzieningen dragen bij aan de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van het gebied. Het is tijd om de kwaliteit van de voorzieningen eens van onderaf te beschouwen en te raden te gaan bij de betrokken gebruikers van het gebied. Studenten zijn uiteraard een belangrijke doelgroep. Immers, er wonen ruim 2.000 studenten op het USP/De Uithof en dagelijks komen er vele duizenden studenten op bezoek.

Deze vragenlijst is bedoeld voor de bewoners van het USP/De Uithof (later kort aangeduid als De Uithof). Met het onderzoek beogen we inzicht te krijgen in de beleving van de bewoners van het gebied en hun wensen en behoeften voor de toekomst. Het onderzoek wordt uitgevoerd door Ecorys en DIMENSUS in opdracht van de Universiteit Utrecht, SSH, Stichting Utrecht Science Park en de gemeente Utrecht.

1. Wat voor rapportcijfer, op schaal van 1 tot en met 10, geef je voor:
(1 = *zeer slecht*, 10 = *zeer goed*)

Het wonen in De Uithof	
De veiligheid in De Uithof	
De leefbaarheid	
Onderhoud van de openbare ruimte	
De bereikbaarheid	
De voorzieningen	
De woning	

2. Kun je als je een rapportcijfer, op schaal van 1 tot en met 10, geeft voor het wonen in de Uithof een onderscheid maken tussen:
(1 = *zeer slecht*, 10 = *zeer goed*)

Het wonen in De Uithof overdag	
Het wonen in De Uithof 's avonds	
Het wonen in De Uithof in het weekend	
Het wonen in De Uithof tijdens het collegejaar	
Het wonen in De Uithof tijdens vakanties	

3. Wat vind je het **meest positief** aan het wonen in de Uithof ? (max .3 antwoorden)

<input type="radio"/>	Rust en ruimte
<input type="radio"/>	Afstand tot de studielocatie
<input type="radio"/>	Woonruimte / de woning
<input type="radio"/>	Medebewoners
<input type="radio"/>	Ligging in het groen
<input type="radio"/>	Bereikbaarheid met het openbaar vervoer
<input type="radio"/>	Iets anders, namelijk

4. En wat vind je het **minst positief** aan het wonen in de Uithof ? (max .3 antwoorden)

<input type="radio"/>	Afstand tot de stad
<input type="radio"/>	Bereikbaarheid met het openbaar vervoer
<input type="radio"/>	Fietsen naar de stad
<input type="radio"/>	Rust en stilte / Weinig te beleven
<input type="radio"/>	Het USP 's avonds en in het weekend
<input type="radio"/>	Het ontbreken van voorzieningen
<input type="radio"/>	Onveiligheid
<input type="radio"/>	Iets anders, namelijk

5. Waar ga je nu **vooral** naar toe voor / om te ...

(per onderwerp alleen het antwoord aankruisen waar je het meest naar toe gaat)

	De Uithof	De stad (Utrecht)	Bunnik / De Bilt / Zeist	Elders	Niet
Dagelijkse boodschappen					
Niet- dagelijkse boodschappen					
Uitgaan met vrienden					
Sporten					
Recreëren					

6. Wat mis je het meest in de Uithof ?

.....

7. Hoe vaak maak je gemiddeld per maand gebruik van de volgende voorzieningen in de Uithof en welk rapportcijfer, op schaal van 1 tot en met 10, geef je deze voorzieningen?

	Gemiddeld aantal bezoeken per maand	Waardering met rapportcijfercijfer	Ik kom er nooit
Amelisweerd / Rhijnauwen			
Botanische Tuinen			
Daktuin (als deze open is)			
Grand café The Basket			
Gutenberg / Goliath			
Hema			
Kantine Educatorium (avondeten)			
Mo's en Zoon (shoarmakraam)			
Pizzeria Tricolore			
Primera			
Spar University-supermarket			
Sportcomplex Olympos			
Stef's			
Studentencafé Cambridgebar			
Study Store			
Winkels UMC Utrecht			

8. Kun je bij de volgende punten voor de Uithof aangeven welke je belangrijk en minder belangrijk vindt?

	Heel belangrijk	Belangrijk	Neutraal	Niet belangrijk	Helemaal niet belangrijk
Langere openingstijden van de eetgelegenheden in de Uithof	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
's Avonds langer met de bus kunnen naar de stad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aanpassen van de fietsroutes naar de stad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Een andere supermarkt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eetgelegenheden waar je ook kunt zitten en rustig kunt eten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Een oplaadpunt voor de OV-chipkaart, waar je altijd terecht kunt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Een parkje/ plek in het groen om te kunnen ontspannen / studeren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meer levendigheid / mensen op straat 's avonds en in het weekend	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ontmoetingsplekken (bankjes, tafels, etc.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

9. Van welke voorzieningen zou je gebruik gaan maken als deze gerealiseerd zouden worden in de Uithof?

	Zeker	Misschien	Zeker niet
Autoverhuurbedrijf of autodeelbedrijf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bioscoop / filmhuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Blokker-achtige winkel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cultureel centrum / cursussen / workshops	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Discotheek / feestruimte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Een (pop)podium / festival	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Een park / groenvoorziening om te studeren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Elektronica / telefoonwinkel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Extra) café's	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fietsverhuurpunt / fietswinkel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gezondheidscentrum (huisarts, tandarts, fysio)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Grote supermarkt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kapper	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kleding- of schoenenwinkel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kleine detailhandel (slager, groente, bakker e.d.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kringloopwinkel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meer fietsenstallingen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Restaurant / eethuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasserette	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Anders, namelijk:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. Kun je, maximaal 3, voorzieningen aanvinken waarvan jij het ze meest belangrijk vindt dat ze worden gerealiseerd in de Uithof?
11. Kun je, maximaal 3, voorzieningen aanvinken waarvan jij vindt dat ze het minst belangrijk zijn dat ze worden gerealiseerd in de Uithof?

	Meest belangrijk	Minst belangrijk
Autoverhuurbedrijf of autodeelbedrijf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bioscoop / filmhuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Blokker-achtige winkel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cultureel centrum / cursussen / workshops	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Discotheek / feestruimte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Een (pop)podium / festival	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Een park / groenvoorziening om te studeren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Elektronica / telefoonwinkel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Extra) café's	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fietsverhuurpunt / fietswinkel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gezondheidscentrum (huisarts, tandarts, fysio)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Grote supermarkt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kapper	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kleding- of schoenenwinkel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kleine detailhandel (slager, groente, bakker e.d.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kringloopwinkel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meer fietsenstallingen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Restaurant / eethuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasserette	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Anders, namelijk:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

12. Heb je nog andere suggesties voor het verbeteren van de leefbaarheid en het woongenot in de Uithof die niet aan de orde zijn geweest ?

.....

13. Hoe lang woon je al in de gemeente Utrecht?
(Hierbij tellen ook de jaren mee die je niet in de Uithof woonde, maar wel in de gemeente Utrecht)

..... jaar

14. Hoe lang woon je al in de Uithof?

..... jaar

15. Als je zou willen verhuizen, waar zou je dan bij voorkeur gaan wonen?
Slechts één antwoord mogelijk

<input type="checkbox"/>	Een kamer in een complex in de Uithof
<input type="checkbox"/>	Een woning in een complex in De Uithof
<input type="checkbox"/>	Een kamer in een ander deel van Utrecht
<input type="checkbox"/>	Een woning in een ander deel van Utrecht
<input type="checkbox"/>	Naar buiten Utrecht
<input type="checkbox"/>	Niet van toepassing: ik wil niet verhuizen

16. Kun je jouw antwoord toelichten?

.....

17. Kun je de volgende zin afmaken?

Wonen in de Uithof betekent voor mij

Tot slot een paar persoonskenmerken

18. Ben je een man of een vrouw?

<input type="radio"/>	man
<input type="radio"/>	vrouw

19. Wat is je leeftijd

..... jaar

20. Wat studeer je ?

.....

21. In welk studiejaar zit je?

..... studiejaar

Bijlage 3 Vragenlijst bezoekers

In te vullen door enquêteur:

Naam:	Datum:
Locatie:	Tijdblok:

Voorzieningen in het Utrecht Science Park / De Uithof Doelgroep bezoekende studenten

Deze vragenlijst is bedoeld voor studenten die de Uithof voor hun opleiding bezoeken, maar die er niet wonen. Met het onderzoek beogen we inzicht te krijgen in de beleving van de bezoekers van het gebied en hun wensen en behoeften voor de toekomst. Het onderzoek wordt uitgevoerd door DIMENSUS in opdracht van de Universiteit Utrecht, SSH, Stichting Utrecht Science Park en de gemeente Utrecht.

1. Waarom bezoek je het Utrecht Science Park (hierna USP) / de Uithof?
 - Studeer hier
 - Werk hier
 - Op bezoek vanwege mijn werk
 - Op bezoek vanwege mijn studie, maar ik studeer ergens anders
 - Iets anders

2. Hoe vaak bezoek je gemiddeld per maand het USP / de Uithof?

..... dagen per maand

3. Met welk vervoermiddel kom je meestal naar het USP / de Uithof?
(*één antwoord aankruisen*)

- Openbaar vervoer
- Auto
- Fiets
- Te voet
- Anders, namelijk.....

4. Welk rapportcijfer geef je voor:
(1 = zeer slecht, 10 = zeer goed)

De veiligheid in het USP / de Uithof	
De leefbaarheid	
Onderhoud van de openbare ruimte	
De bereikbaarheid	
De voorzieningen	

5. Kun je een rapportcijfer geven voor je verblijf in het USP / de Uithof, waarbij je een onderscheid maakt tussen:

De Uithof overdag	
De Uithof 's avonds	
De Uithof in het weekend	
De Uithof tijdens het collegejaar	
De Uithof tijdens vakanties	

6. Kun je de bovenstaande cijfers toelichten?

.....

7. Waar ga je nu **vooral** naar toe voor / om te ...

(per onderwerp alleen de locatie aankruisen waar je het meest naar toe gaat)

	USP / de Uithof	De stad (Utrecht)	Bunnik / De Bilt / Zeist	Elders	Niet
Dagelijkse boodschappen					
Niet- dagelijkse boodschappen					
Uitgaan met vrienden					
Sporten					
Recreëren					
De kapper					
Groentetas					

8. Hoe vaak maak je gemiddeld per maand gebruik van de volgende voorzieningen in het USP / de Uithof en welk rapportcijfer geef je deze voorzieningen? (1 = zeer slecht, 10 = zeer goed)

	Gemiddeld aantal bezoeken per maand	Waardering met rapportcijfer	Ik kom er nooit
Amelisweerd / Rhijnauwen			
Botanische Tuinen			
Daktuin (als deze open is)			
Grand café The Basket			
Gutenberg / Goliath			
Hema			
Kantine Educatorium (avondeten)			
Mo's en Zoon (shoarmakraam)			
Pizzeria Tricolore			
Primera			
Spar University-supermarket			
Sportcomplex Olympos			
Stef's			
Studentencafé Cambridgebar			
Study Store			
Winkels UMC Utrecht			

9. Zou je in het USP / de Uithof willen wonen?

- Ja, zeker
- Misschien / ligt er aan, namelijk.....
- Zeker niet, want.....

10. Van welke voorzieningen zou je als bezoeker gebruik gaan maken als deze gerealiseerd zouden worden in het USP / de Uithof?

	Zeker	Misschien	Zeker niet
Autoverhuurbedrijf of autodeelbedrijf			
Bioscoop / filmhuis			
Blokker-achtige winkel			
Cultureel centrum / cursussen / workshops			
Discotheek / feestruimte			
Een (pop)podium / festival			
Een park / groenvoorziening om te studeren			
Elektronica / telefoonwinkel			
(Extra) café's			
Fietsverhuurpunt / fietsenwinkel			
Gezondheidscentrum (huisarts, tandarts, fysio)			
Grote supermarkt			
Kapper			
Kleding- of schoenenwinkel			
Kleine detailhandel (slager, groente, bakker e.d.)			
Kringloopwinkel			
Meer fietsenstallingen			
Restaurant / eethuis			
Schoonheidssalon			
Wasserette			
Anders, namelijk:			

Ga verder op de volgende bladzijde →

11. Kun je aangeven hoe belangrijk je het vindt dat de volgende voorzieningen gerealiseerd worden in het USP / de Uithof? Kruis de **3 voorzieningen** aan die je **het meest belangrijk** vindt en de 3 die je het **minst belangrijk** vindt.

	Meest belangrijk	Minst belangrijk
Autoverhuurbedrijf of autodeelbedrijf		
Bioscoop / filmhuis		
Blokker-achtige winkel		
Cultureel centrum / cursussen / workshops		
Discotheek / feestruimte		
Een (pop)podium / festival		
Een park / groenvoorziening om te studeren		
Elektronica / telefoonwinkel		
(Extra) café's		
Fietsverhuurpunt / fietswinkel		
Gezondheidscentrum (huisarts, tandarts, fysio)		
Grote supermarkt		
Kapper		
Kleding- of schoenenwinkel		
Kleine detailhandel (slager, groente, bakker e.d.)		
Kringloopwinkel		
Meer fietsenstallingen		
Restaurant / eethuis		
Schoonheidssalon		
Wasserette		

12. Heb je nog andere suggesties voor het verbeteren van de leefbaarheid in het USP / de Uithof die niet aan de orde zijn geweest ?

.....

13. Ben je een man of een vrouw?

Man Vrouw

14. Wat is je leeftijd

.....

15. Wat studeer je?

.....

16. In welk jaar van je studie zit je?

.....

17. Wat is je woonplaats?

.....

Einde van de vragenlijst, bedankt voor je medewerking!

Bijlage 4 Casestudies

PM



Postbus 4175
3006 AD Rotterdam
Nederland

Watermanweg 44
3067 GG Rotterdam
Nederland

T 010 453 88 00
F 010 453 07 68
E netherlands@ecorys.com

W www.ecorys.nl

Sound analysis, inspiring ideas