

Burgemeester en Wethouders

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 – 286 10 00 **Fax** 030 – 286 12 24
www.utrecht.nl

De (plv) leden van Commissie Stad en Ruimte

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|--|
| Behandeld door | Kees van Leeuwen | Datum | 10 april 2012 |
| Doorkiesnummer | | Ons kenmerk | 12.040164 |
| E-mail | k.van.leeuwen@utrecht.nl | Onderwerp | Complicatie uitvoering P+R De Uithof |
| Bijlage(n) | Geen | Verzonden | |
| Uw kenmerk | | | |
| Uw brief van | | | Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden |

Geachte dames en heren,

Met deze brief informeren wij u over complicaties die zijn opgetreden bij de realisatie van het gebouw van de P+R De Uithof en over de acties die wij naar aanleiding daarvan hebben ondernomen. De infrastructurele werkzaamheden aan de kruising en de onderdoorgang van de Universiteitsweg, die tevens onderdeel uitmaken van het project, staan hier los van. De bouw van het parkeergebouw is inmiddels hervat.

Nader onderzoek naar de oorzaak, de omvang en mogelijke oplossingen vindt plaats. Het gedeelte van dit onderzoek waarbij de financiële consequenties zijn uitonderhandeld is inmiddels afgerond.

Voorgeschiedenis

Zoals u weet is de realisatie van het P+R gebouw De Uithof een samenwerkingsproject van de Universiteit Utrecht, de Hogeschool Utrecht, het Universitair Medisch Centrum Utrecht en de gemeente Utrecht. Uw raad heeft in april 2009 en december 2010 kredieten beschikbaar gesteld voor het ontwerpen en realiseren van P+R De Uithof. Op 14 december 2010 is tussen genoemde partners de realisatieovereenkomst P+R De Uithof gesloten en vervolgens is het definitief ontwerp omgezet in een bestek en na een aanbestedingsprocedure is in maart 2011 een bouw- en aannemingsoverkomst afgesloten en is de realisatiefase gestart. Zodra wij in het late najaar van 2011 zicht hadden op de consequenties van de ontstane complicaties zijn wij tot actie overgegaan.

Rollen van de gemeente

In het project vervult de gemeente Utrecht verscheidene rollen:

- De samenwerkende partners zijn gezamenlijk opdrachtgever van de bouw. De gemeente Utrecht is namens hen penvoerder en voert het projectmanagement. Na realisatie neemt de gemeente 500 openbare P+R plaatsen af en wordt de openbare ruimte in beheer en onderhoud genomen. De overige plaatsen worden afgenomen door de drie andere partners.
- IBU Stadsingenieurs is als constructeur en opsteller van het bestek en de detaillering hiervan opdrachtnemer. In deze hoedanigheid is eerder een aandeel geleverd in het voorlopig en definitief ontwerp van het P+R gebouw, waarvan het ontwerp is vervaardigd door de architectencombinatie KCAPxSK.
- Als overheidsorgaan, bevoegd gezag, is de gemeente Utrecht verantwoordelijk voor het (publiekrechtelijk) uitoefenen van het bouwtoezicht.

Datum 10 april 2012
Ons kenmerk 12.040164

Complicaties

Na de aanbesteding van het bestek en de gunning van het project in maart 2011 zijn complicaties naar voren gekomen die tot vertraging van de bouwwerkzaamheden in het constructieve deel van het parkeergebouw hebben geleid. Dit heeft gevolgen gehad voor de bouwtijd van het parkeergebouw, hetgeen gepaard gaat met financiële consequenties en met gevolgen voor de planning voor de realisatie van het project. De complicaties betreffen omissies in berekeningen en tekeningen van met name de fundering (palenplan) en de hoofdconstructie, die ten grondslag hebben gelegen aan het bestek. Bij start uitvoering is gebleken dat berekeningen moesten worden herzien met verregaande consequenties voor de constructie. Zo zijn er nu aanmerkelijk meer palen gepland en is de draagconstructie op vele plaatsen verzwakt. De hiervoor benodigde tijd leidde tot stagnatie van de bouw van het parkeergebouw. Deze stagnatie is uiteindelijk opgelopen tot ca 47 kalenderweken.

Door de gezamenlijke opdrachtgevers zijn maatregelen genomen om de vertraging en de daaruit voortvloeiende gevolgen te beperken.

- a. Met de bouwcombinatie is een gewijzigde fasering van het werk overeengekomen zodat de noodzakelijke constructieve aanpassingen kunnen worden doorgevoerd en een continu bouwproces kan worden gegarandeerd. De heilwerkzaamheden voor de realisatie van het parkeergebouw zijn inmiddels per 19 maart jl. gestart.
- b. Voor de noodzakelijk constructieve aanpassingen en de informatie voorziening daarover richting bouwcombinatie en/of bouwtoezicht zijn organisatorische maatregelen getroffen en is bijstand van een extern adviesbureau verkregen.
- c. Het gevolg van de constructieve aanpassingen is dat het bestek eveneens moet worden aangepast, aangezien dit niet voldoet om tot de realisatie van het gewenste parkeergebouw te kunnen komen. De bouwtijdvertraging heeft tot gevolg dat de opleveringsdatum zal opschuiven naar medio 2013. Vooralsnog heeft dit geen nadere consequenties.

Stagnatieschade

De aanpassingen in het bestek inclusief enkele scopeaanpassingen, houden in dit geval in dat er bestekswijzigingen plaatsvinden hetgeen meer- en minderwerk tot gevolg heeft. Voor de prijsvorming van deze bestekswijzigingen en de afhandeling van de stagnatieschade is een contractmanager aangesteld die de prijsonderhandelingen met de bouwcombinatie voert.

De onderhandelingen over de prijsvorming meer- en minderwerk en de stagnatieschade zijn inmiddels afgerond. De hieruit voortvloeiende financiële gevolgen kunnen worden gedekt vanuit de ruimte binnen het door partijen beschikbaar gestelde taakstellend projectbudget. Deze ruimte is ontstaan als gevolg van het significante aanbestedingsvoordeel. De bouwtijdvertraging heeft financiële schade opgeleverd voor de bouwcombinatie die dit bedrag bij de opdrachtgevers claimt. Het bedrag voor deze stagnatieschade is inmiddels vastgesteld op ruim 3 miljoen. Voor zowel de meer- en minderwerken als voor de stagnatieschade is een vaststellingsovereenkomst met de bouwcombinatie gesloten. Nadat IBU eind december in gebreke is gesteld, is vanuit de rol als opdrachtnemer/adviseur de bouwtijdvertraging en de daaruit voortkomende stagnatieschade aangemeld bij de gemeentelijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Met onze samenwerkingspartners zijn wij in gesprek om tot een oplossing voor de stagnatieschade te komen.

Aanpak organisatie

Gebleken is dat de verschillende rollen van de gemeente Utrecht binnen dit project de bestuurbaarheid van de werkprocessen beïnvloeden. Voor de korte termijn hebben wij diverse aanpassingen in de projectorganisatie doorgevoerd en hebben wij een gemeentelijke taskforce benoemd onder aansturing van de concerndirectie. Deze taskforce ziet toe op de adequate afhandeling van de gerezen problemen, het monitoren van de organisatieverbeteringen en de voortgang van het project. Tevens hebben wij een externe casemanager aangesteld die als onderdeel van de taskforce onder andere tot taak heeft schades te beperken, escalatie van knelpunten te voorkomen en de voortgang van het project veilig te stellen. Daarnaast onderzoeken wij mogelijkheden om onze verantwoordelijkheid en diverse rollen op de langere termijn eenduidiger te maken.

Burgemeester en Wethouders

Datum 10 april 2012
Ons kenmerk 12.040164

Wij vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,