

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	J.H. Martijn	Datum	20 juni 2019
Doorkiesnummer	030 – 28 61038	Ons kenmerk	6237804/20190618
E-mail	Jaap.martijn@utrecht.nl	Onderwerp	Stand van zaken huisvesting International School Utrecht
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Met de raadsbrief van [17 april 2018](#) hebben wij u geïnformeerd over de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek naar de definitieve huisvesting van de International School Utrecht (ISU) in het Utrecht Science Park (USP) en de vervolgstappen in dit project. Hierbij informeren wij u over de voortgang van het project, met als directe aanleiding de vrijgave van de bouwenvelop International School Utrecht, Cambridgelaan voor consultatie.

International School Utrecht

De ISU is opgericht om kinderen van internationaal werkende ouders, die gemiddeld drie jaar in Nederland zijn, dezelfde kansen te geven als ieder ander kind in Nederland. Internationale scholen bieden wereldwijd eenzelfde curriculum en instructietaal (Engels), zodat kinderen van land en school kunnen wisselen, zonder dat zij hierdoor een achterstand oplopen. De ISU levert ook een bijdrage aan de voorbereiding op of afronding van internationaal onderwijs van Nederlandse leerlingen die naar het buitenland vertrekken dan wel naar Nederland terugkeren. ISU is nu tijdelijk gevestigd aan de Van Bijnkershoeklaan.

Van haalbaarheidsonderzoek naar bouwenvelop

De gemeente, ISU en de Universiteit Utrecht hebben begin januari 2018 het gezamenlijk opgestelde haalbaarheidsonderzoek vastgesteld. Uit het onderzoek bleek dat het mogelijk was om de nieuwbouw van de ISU op de locatie in het USP te realiseren als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. In 2018 is gewerkt aan de bouwenvelop en aan onderliggende onderzoeken. In de bouwenvelop zijn de ruimtelijke kaders voor de inpassing van de school verder uitgewerkt tot een integraal afgewogen plan. Voorwaarden uit het haalbaarheidsonderzoek zoals locatie, compactheid van het gebouw, compensatiemaatregelen, ondergrondse parkeerplaatsen en inpassing kort parkeerplekken en Kiss&Ride hebben een plek gekregen in de concept bouwenvelop.

De huidige bestemming van het perceel is 'Groen'. Deze bestemming zal moeten worden gewijzigd om het initiatief mogelijk te maken. Het perceel valt ook binnen de stedelijke groenstructuur. In de haalbaarheidsfase is geconcludeerd dat menging van stedelijk groen met andere stedelijke functies mogelijk is, met als randvoorwaarde dat het groene karakter, de waarden en het gebruik van het groen wordt behouden of verbeterd. In de haalbaarheidsstudie is een waardenonderzoek uitgevoerd en zijn compensatiemaatregelen onderzocht. In de bouwenvelop zijn maatregelen opgenomen om de ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Door een compact gebouw te realiseren aansluitend op de bestaande bebouwing is de impact op het landschap zo beperkt mogelijk gehouden. Daarnaast zijn compensatiemaatregelen opgenomen die het bouwen van de school in de groenstructuur compenseren. Bij deze

Burgemeester en Wethouders

Datum 20 juni 2019
Ons kenmerk 6237804/20190618

maatregelen is gezocht naar een combinatie van verschillende kwaliteiten (cultuurhistorie, water, ecologie, recreatie en landschap). Er zijn maatregelen in de bouwenvelop opgenomen die gericht zijn op het gebouw, het buitenterrein en de omgeving.

In de eerdere raadsbrief werd al ingegaan op de mogelijke maatregelen die ISU kan nemen om het aantal ISU gerelateerde autoritten te verminderen. Vermindering van het aantal autoritten is een randvoorwaarde uit het haalbaarheidsonderzoek. De afgelopen periode heeft daarom verder onderzoek plaatsgevonden. In dat onderzoek zijn de uitgangspunten en mobiliteitskenmerken van ISU in USP preciezer uitgewerkt. Ook is het pakket van de door ISU voorgestelde mobiliteitsmaatregelen geoptimaliseerd zodat deze het best aansluiten bij de school (werknemers, leerlingen en ouders). De volgende maatregelen hebben een positief effect en werden door de gezamenlijke partijen (ISU, gemeente en universiteit) als haalbaar beschouwd: invoering van parkeervignetten, OV-kaart voor werknemers, fietsles (voor leerlingen, maar ook open voor ouders), apps of een digitaal platform voor ouders (bijvoorbeeld t.b.v. carpoolen), E-bikes voor werknemers en carpool voor zowel werknemers en ouders. Uit het onderzoek blijkt dat na het doorvoeren van genoemde uitgangspunten en het maatregelenpakket een voldoende afname van het aantal autoritten kan worden bereikt. Essentieel daarbij is het goed vastleggen, doorvoeren en monitoren van de afgesproken maatregelen, om er zeker van te zijn dat het beoogde effect wordt bereikt. De gemeente legt dit vast in de overeenkomsten die zij sluit met de ISU, waarbij de huurovereenkomst de belangrijkste is.

Naast de maatregelen die worden genomen door ISU wordt door de gezamenlijke partijen aan de bereikbaarheid van het USP gewerkt, zo ook vanuit het programma U NED. Binnen het programma U NED is de bereikbaarheid van het USP een speerpunt.

Participatie, consultatie en bestemmingsplan

Ten tijde van het haalbaarheidsonderzoek en de start van het opstellen van de bouwenvelop zijn gesprekken gevoerd met de belangrijkste stakeholders in het gebied. Na het vrijgeven voor consultatie wordt nogmaals een aantal gesprekken gepland om deze mensen te informeren over de (ruimtelijke) inpassing van ISU en randvoorwaarden zoals opgenomen in de concept bouwenvelop.

Het vrijgeven van de bouwenvelop door ons college is ook een belangrijk communicatiemoment voor het project en de partners om naar buiten te treden. Naast de gesprekken zal in de consultatieperiode een informatiebijeenkomst worden georganiseerd voor stakeholders en geïnteresseerden waarin de plannen worden toegelicht, men vragen kan stellen en een reactie kan geven. De consultatieperiode loopt vanaf 20 juni tot en met 25 juli 2019.

Na de consultatieperiode zullen wij de bouwenvelop, al dan niet aangepast, vaststellen. Het eerste officiële inspraakmoment volgt na vrijgave van het ontwerp-bestemmingsplan. Omwonenden en andere belanghebbenden worden dan in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen conform de gebruikelijke en wettelijke inspraakmogelijkheden.

Gymvoorzieningen

In afstemming met Olympos is uitgebreid onderzocht of er medegebruik mogelijk is met hun accommodatie ten aanzien van het gymzaalgebruik. Deze benodigde ruimte is gevonden binnen de accommodatie van Olympos. Op basis hiervan zullen er twee in plaats van drie gymzalen worden gerealiseerd in de nieuwbouw voor de ISU.

Bekostiging huisvesting ISU

Door het karakter van de school zijn de eisen, wensen en financiering nieuwbouw ISU anders dan in het regulier onderwijs. De International School Utrecht heeft een internationaal onderwijsprogramma dat aansluit op de programma's van andere internationale scholen in en buiten Nederland en moet daarmee voldoen aan de hiervoor geldende accreditatie eisen. De bijdrage van de gemeente aan het schoolgebouw blijft echter beperkt tot de gebruikelijke bijdrage gelijk aan andere scholen. Dit zijn middelen waarmee de gemeente haar wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van deze school kan uitvoeren. De extra benodigde investering wordt gedekt door de ISU door middel van een langjarige huurovereenkomst met de gemeente Utrecht.

Burgemeester en Wethouders

Datum 20 juni 2019
Ons kenmerk 6237804/20190618

Vervolg en planning

Na de periode van consultatie wordt de bouwvelop ter vaststelling aangeboden aan het college (3e kwartaal 2019). In de tweede helft van 2019 wordt ook het ontwerpbestemmingsplan opgesteld en eind 2019/begin 2020 vrijgegeven voor inspraak. Na vaststelling van het bestemmingsplan rond de zomer van 2020 zal naar verwachting de bouw van de school kunnen starten in het eerste kwartaal van 2021 en zal de school in 2022 worden opgeleverd.

In de hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,